

“Recorda’t de mirar les estrelles i no el peus”

Stephen Hawking

Físic teòric, cosmòleg i divulgador científic



fundació
habitatge
Social.org

memòria
d'activitats
2025



creant llars
dibuixant futurs



Benvolgudes lectores i lectors,

L'any 2025 ha estat, per a la Fundació Habitatge Social, un **exercici de consolidació i projecció** en un context encara marcat per les dificultats d'accés a l'habitatge i la necessitat d'enfortir les respostes socials.

Durant aquest any, seguint amb el nostre model d'intervenció que combina l'accés a un habitatge digne amb un acompanyament social orientat a l'autonomia, **hem fet costat a 468 famílies, que conformen un total de 1.614 persones. La realitat d'aquestes famílies continua fent paleses desigualtats importants, especialment entre les monoparentals liderades per dones.** És per aquest motiu que volem seguir reforçant el nostre compromís amb una actuació basada en la perspectiva de gènere i l'atenció a les situacions de més vulnerabilitat.

Al llarg del 2025, també hem fet passos endavant en els nostres projectes. **Oikos** ens ha permès vertebrar l'acompanyament a les famílies i, amb el **projecte Prometeu**, hem pogut avançar en la lluita contra la pobresa energètica mitjançant noves aliances i reconeixements. Per altra banda, amb l'objectiu de millorar la capacitat de resposta davant els nous reptes socials, hem continuat treballant en xarxa amb entitats com COHABITAC i hem reforçat la nostra organització interna.

La celebració del **35è aniversari** de la Fundació ha estat una oportunitat per compartir l'experiència acumulada i **impulsar la primera edició del Premi Fundació Habitatge Social**, creat per reconèixer iniciatives que demostrin el valor de l'acompanyament social per garantir el dret a l'habitatge.

Res d'això no hauria estat possible sense el compromís de l'equip humà, del Patronat, de les entitats col·laboradores i de les famílies que ens fan confiança. Continuarem treballant amb la convicció que l'habitatge és un dret i que només treballant plegats podem construir una societat més justa.

Amb tota la nostra estima i compromís,

el patronat

Presidència Secretaria Vocalies

Maria Vendrell Aubach
Oriol Solé Altimira
Ignasi de Delàs i de Ugarte
Andreu Romaní Blancafort
Anna Vilà Saiz
Francesc Mateu i Hosta
Olga Valsells Goula
Salvador Busquets i Vila
Núria Lambea Llop
Eduard Sala i Paixau

l'equip operatiu

Direcció

Sergio Rodríguez Vives

Gestió Patrimonial

Francisco Fernández Arias, Sandra Casanovas Galán
Eduardo Rodríguez García, Javier Quiñoá Iglesias,
Cristina Carrió Boixeda i Dolors Nuñez Manzano.

Acció Social

Olga González López, Anna Moya Gallego,
Karen Abe Pans, Freya Porta Meléndez,
Sonia Massó Mesa, Andrea Mareque Sánchez,
Francesc Castellano Velasco, Lluís Bultó Serra,
Àngel Moreno García, Francesc Salvador Vico,
Ariadna Mateos Monés i Patricia González Presa.

Gestió Interna

Sonia Mateo González, Marta Casas Figueras,
Sílvia Arduán Gil, Mercedes León Chillaron,
Margarita Moya Gutiérrez, Rosa de Castro Gilmartin,
Borja Ramon Beamonte i Cecilia Carrillo Enríquez.

Comunicació, premsa i fundraising

Laura Pujol i Larena i Maria López Gullón,
estudiant en pràctiques.

Fundació Habitatge Social permet la reproducció, la difusió i la còpia de qualsevol dels continguts d'aquesta publicació, sempre que se citi la font i la data de la publicació. Estan expressament excloses d'aquest permís, qualsevol de les imatges/fotografies, que queden protegides pel dret a la propietat intel·lectual. **Quan hagi llegit aquesta memòria, comparteix-la amb algú del teu entorn.**



Maria Vendrell Aubach
Presidenta
Sergio Rodríguez Vives
Director



qui som què fem

la missió

de la Fundació és lluitar contra l'exclusió social de les famílies vulnerables, proporcionant-los habitatges temporals en règim de lloguer social i acompanyant-les perquè recuperin l'autonomia i puguin accedir a un habitatge permanent en el futur.

Donem prioritat a les **famílies amb menors a càrrec** i posem especial èmfasi en l'atenció amb **perspectiva de gènere**.

treballem

l'impacte que busquem és que totes les persones puguin accedir a un habitatge digne.

.....

sota els principis de cooperació, no-discriminació, sensibilització social, eficiència professional, qualitat i dignitat de l'habitatge, i sostenibilitat del projecte de manera autònoma al llarg del temps.

Per les persones en situació d'ingressos precaris i irregulars.

Per a la independència i l'autonomia de les persones. Entenem l'habitatge com un punt de partida per reiniciar processos personals d'inclusió social.

Per un parc propi d'habitatges de qualitat que ens permeti ser autònoms respecte a les fluctuacions del mercat immobiliari i ens possibiliti oferir lloguers a preus reduïts.

En xarxa amb altres entitats, agents socials i administracions públiques per aprofitar les sinergies que es produeixen quan es treballa conjuntament i rendibilitzar esforços i recursos.

En equip en un projecte de qualitat humana que potencii la dignitat de les persones.

Fomentant el voluntariat, atorgant-los un paper de participació i corresponsabilitat en tots els nostres projectes.

Edita Fundació Habitatge Social
Via Laietana, 5, 1r 2a
08003 Barcelona
T 933 027 197 | info@habitatgesocial.org

Coordinació Laura Pujol i Larena
Gestió de Dades Borja Ramon Beamonte
Disseny gràfic inpace consultoria social
Il·lustracions @umidarksea
Fotografia Los Mélez, Laura Pujol i Larena,
Taula del Tercer Sector Social
Impressió SprintCopy
Correcció LocalizationLab

les persones que acompanyem el centre de la nostra acció

Treballem per garantir l'accés a un habitatge digne i estable a persones i famílies en situació d'exclusió residencial. Les llars que oferim funcionen com una eina d'inclusió.

El model d'atenció de la Fundació combina dues dimensions clau:

1 L'accés a un habitatge temporal en règim de lloguer social, amb quotes assequibles (entre 25 € i 350 € en el 96 % dels casos).

2 L'acompanyament social personalitzat, mitjançant un pla de treball conjunt amb l'educador/a social, adaptat a les necessitats específiques de cada unitat familiar.

Aquest suport permet abordar de forma transversal àmbits com l'ocupació, l'educació, la salut, la regularització administrativa i altres aspectes clau per a la inclusió.

Els habitatges són sempre **de caràcter temporal**, amb l'objectiu que les famílies puguin avançar cap a un habitatge permanent i una autonomia plena.

població atesa

Durant l'any 2024 hem atès un total de **1.614 persones**, de les quals **609** eren infants i joves menors d'edat. En total, hem acompanyat **468 famílies**, de les quals el **39 %** (182) eren **famílies monoparentals**. Aquest percentatge ha crescut un **7 %** en els darrers quatre anys, fet que reflecteix l'augment de la vulnerabilitat d'aquest col·lectiu.

Amb una mirada feminista i de drets, apostem per l'**empoderament de les dones** en situació d'exclusió residencial, especialment vulnerables a situacions de violència masclista. Per això, sempre que és possible, **els contractes de lloguer es formalitzen amb les dones** com a titulars. El 2025, s'han signat **468 contractes** amb dones, que representen el **88,9 %** del total.

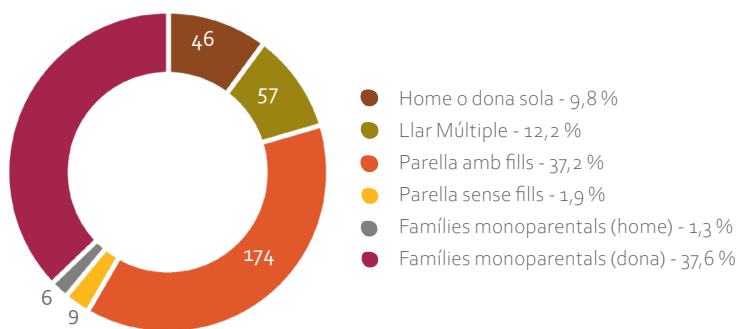
característiques de la població atesa

Aquest 2025 es manté la millora en les situacions de les famílies:

- Ha augmentat la feina normalitzada, del 32 % del 2024 al 34,8 % del 2025.
- L'atur ha baixat 4,6 punts, del 40,4 % al 35,8 %.

Es mantenen les dades d'adults pensionistes (7,4 %) i estudiants (8,7 %).

composició de les famílies ateses

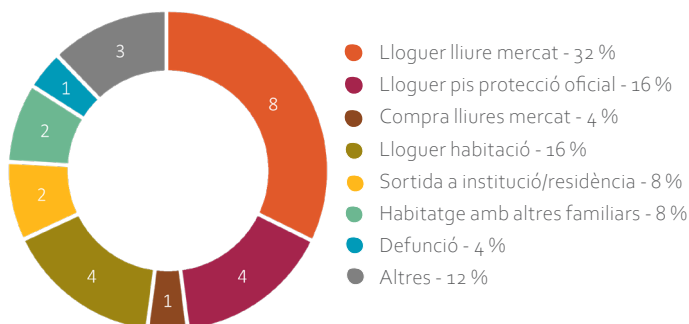


L'estada mitjana de les famílies que enguany han deixat un pis de la Fundació són vuit anys i vuit mesos.

Al llarg de l'any, **25 famílies han accedit a un habitatge de la Fundació**, 15 de les quals dins el projecte Oikos, procedents de situacions severes d'exclusió segons l'escala ETHOS.

- **72 %** Llar inadequada
- **20 %** Sense llar
- **4 %** Altres situacions
- **4 %** Llar insegura

Paral·lelament, **25 famílies han assolit la seva autonomia residencial** i han deixat el pis de la Fundació. Han anat a:



l'acompanyament de les famílies projecte Oikos

L'objectiu principal de l'àrea d'Acció Social és propiciar la inclusió residencial mitjançant un habitatge, i que les famílies esdevinguin autònomes i accedeixin a un habitatge.

Durant el 2025, el **Projecte Oikos** ha continuat reforçant el seu model d'intervenció integral, combinant l'accés a l'habitatge amb un acompanyament social orientat a l'autonomia i a la inclusió de les famílies ateses.

Una de les línies destacades ha estat l'acompanyament en l'exercici dels drets socials. En coordinació amb Càritas Diocesana de Barcelona, s'ha ofert suport en la tramitació, seguiment i reclamació de prestacions com la renda garantida de ciutadania i l'ingrés mínim vital, cosa que facilita l'accés als recursos econòmics i promou una relació més autònoma amb el sistema de protecció social.

Paral·lelament, s'han definit estratègies específiques per acompanyar els processos de sortida de les famílies, incorporant aquesta perspectiva des de l'inici de la intervenció i reforçant el suport en la recerca d'alternatives residencials. Aquest projecte ha contribuït a generar itineraris més planificats, realistes i ajustats a cada situació.

Al passeig de l'Exposició, on conviuen dinou unitats familiars, s'ha donat continuïtat al projecte comunitari impulsant espais de participació, governança compartida, corresponsabilitat i suport mutu. Les activitats desenvolupades han contribuït a reforçar els vincles veïnals i el sentiment de pertinença a la comunitat.

.....



«No vull viure gratis ni viure d'ocupa, necessito trobar un lloguer assequible per poder deixar el pis de la Fundació a una família que ho necessiti més.»

María, viu amb els seus dos fills de 8 i 15 anys en un pis de la Fundació.

les llars refugi, confort i dignitat

L'any 2025 ha estat un període de transformació i millora contínua en la gestió del parc d'habitatges de la Fundació.

Hem implementat un nou model de gestió d'incidències basat en eines digitals que permeten un seguiment més eficient, transparent i traçable, alhora que fomenten l'autonomia de les famílies en el manteniment bàsic dels seus habitatges.

També hem avançat en la consolidació del parc **incorporant criteris d'eficiència energètica i adequació normativa**.

A més, hem ampliat el parc gestionat amb la incorporació d'un nou habitatge procedent d'una donació, fet que ens ha permès reforçar les oportunitats residencials per a persones en situació de vulnerabilitat.

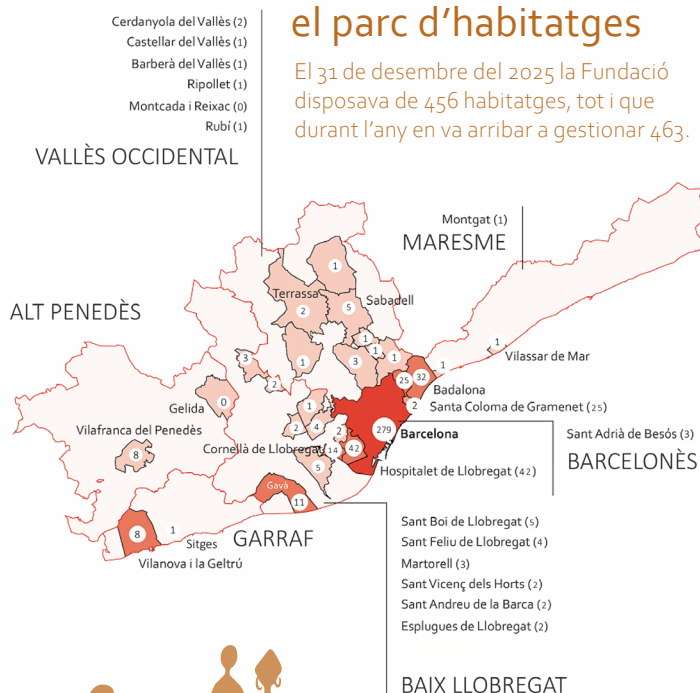
classificació dels habitatges segons preu de lloguer

0-100 €	77	17 %
101-150 €	19	4 %
151-200 €	68	15 %
201-250 €	167	37 %
251-300 €	96	21 %
301-350 €	8	2 %
351-400 €	15	3 %
401-500 €	5	1 %
501-600 €	1	0 %

TOTAL 456 100 %

el parc d'habitatges

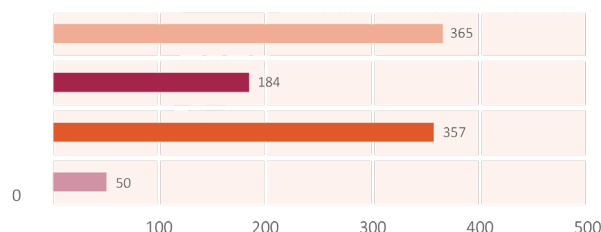
El 31 de desembre del 2025 la Fundació disposava de 456 habitatges, tot i que durant l'any en va arribar a gestionar 463.



intervencions en el manteniment dels habitatges

La Fundació aposta pel **treball en xarxa** i per la **col·laboració amb altres entitats que treballen a favor de la inclusió social** de les persones.

És per això que el 57,08 % de les despeses d'obres, actuacions de manteniment i arranjaments de totes les obres les han fetes empreses d'inserció social, i un 34,50 % s'han fet amb empreses implicades en el projecte social de l'entitat.



- Incidències de manteniment
- Millores que repercuteixen en la salut
- Treballs de millora i eficiència energètica (tancaments, calefacció i ACS)
- Adequació dels habitatges

«Viure en una habitació rellogada és molt dur, el meu fill ho passava molt malament. Ara al pis està més tranquil, no plora tant i evoluciona molt bé.»

Scarlett, viu amb el seu fill de 15 anys en un pis de la Fundació.

L'impacte que busquem direcció i incidència



la incidència

Hem participat en les següents jornades:

30 de gener, Madrid A la presentació de l'informe *Un problema como una casa*, elaborat pel Consejo de la Juventud de España.

20 de març, Barcelona Assistim a les Jornades de l'Habitatge Social de l'Observatori de l'Habitatge Metropolità.

10 d'abril, Barcelona «Promoviendo el acceso a la vivienda», acte organitzat per AESCO.

15 de maig, Caldes de Montbui Convidat per ARA Caldes, Sergio Rodríguez fa la conferència «Situació d'emergència: l'habitatge social».

4, 5 i 6 de juny, Dublín (Irlanda) Acompanyem la delegació de Cohabitac a l'International Social Housing Festival i hi presentem el projecte Prometeu.

18 de juliol, Granollers Participem a les jornades «Compromisos per limitar la vulnerabilitat social: nous reptes», organitzades per Alcaldes EU.

6 d'octubre, Barcelona Participem en la II Jornada COHABITAC en motiu del World Habitat Day al Hub Social.

20 d'octubre, Viladecans Participem a Vèrtex, el II Congrés Professional de la Construcció Sostenible i hi presentem el projecte Prometeu.

6 i 7 de novembre de 2025, Riga (Letònia) Assistim al taller «Ètica de dades i accessibilitat: garantir un enfocament centrat en les persones», en el si del projecte europeu DO IMPACT, que compta amb la participació de la Taula del Tercer Sector Social.

la comunicació

Hem editat i produït dins la col·lecció de **Desplegables per a les famílies** els manuals: *Projecte Oikos*, *Refresca el teu habitatge*, *La humitat al teu habitatge* i *Escalfa el teu habitatge*.

A l'octubre vam obrir un perfil a la xarxa social Instagram, que sumem als perfils de X, LinkedIn, Bluesky, YouTube i Issuu de la Fundació.

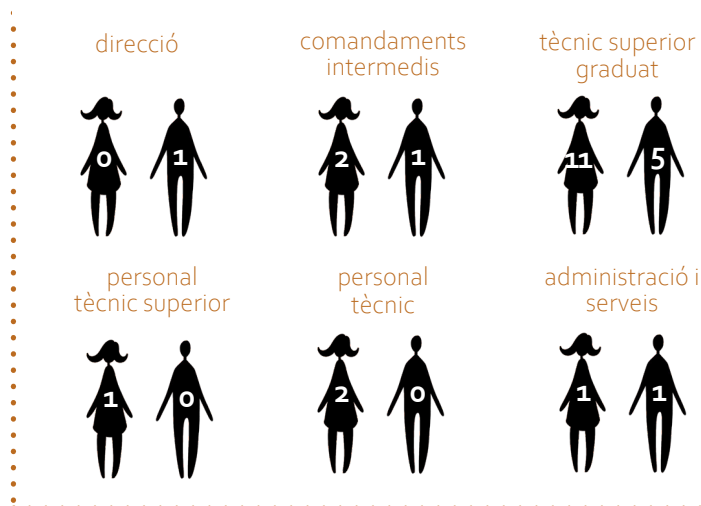
Pel que fa a la resta de mitjans, hem aparegut en catorze peces de premsa i web, a més de

sortir a la ràdio en vuit ocasions i quatre a la televisió.

Hem editat el discurs d'agraïment de Carme Trilla, amb motiu de l'atorgament del primer Premi Fundació Habitatge Social.

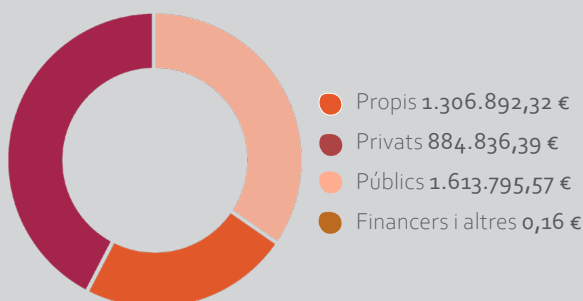
S'ha creat el logotip del **35è aniversari**, de projectes **Oikos** i **Prometeu** i tota la imatge gràfica del **Premi Fundació Habitatge Social**.

l'equip

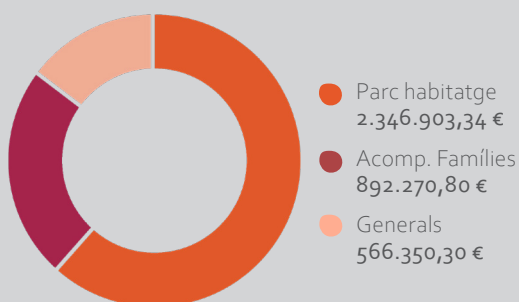


balanç econòmic

Distribució dels ingressos



Distribució de les despeses



Dades auditades per Auren Auditors.
Podeu trobar l'informe d'auditoria 2025 a
www.habitatgesocial.org/transparencia



«Quan no tenia casa em sentia morir, ara estic estudiant i puc tenir cura dels meus bessons. El pis de la Fundació ha sigut el meu salvavides.»

Ester, viu amb els seus bessons de 6 anys en un pis de la Fundació.

l'any en imatges

23 de gener

La Rachida i el Mohamed, amb els seus dos fills, marxen a un pis de protecció oficial i recuperen la seva autonomia.



20 de maig

Tornem a l'International Social Housing Festival, enguany a Dublín.



22 de maig

La Malika signa el seu contracte de lloguer i inicia el seu pla de treball.



19 de juny

Recollim el premi com a finalistes dels Premis Fundació Naturgy.



4 de setembre

L'Elia lloga un pis a Terrassa, deixa la Fundació i recupera la seva autonomia.



29 d'octubre

Acte d'entrega del Primer Premi Fundació Habitatge Social.



16 de desembre

Publiquem els manuals de gestió tèrmica de la llar del projecte Prometeu.



35è aniversari Premi Fundació Habitatge Social

Amb motiu del seu 35è aniversari, posem en marxa el **Premi Fundació Habitatge Social** per reconèixer persones, entitats i projectes que promouen el dret a un habitatge digne amb acompanyament social.

La primera edició, celebrada el 29 d'octubre del 2025 a l'Ateneu Barcelonès, va reunir representants institucionals, entitats i empreses col·laboradores. El premi al millor projecte va distingir «**Llars Compartides: una opció de vida**», de la Fundació Llars Compartides, i el Premi a la Trajectòria va reconèixer la tasca de Carme Trilla Bellart en defensa del dret a l'habitatge.

contra la pobresa energètica projecte Prometeu

Enguany hem redactat el document marc definitiu del projecte, que estableix els objectius i les línies estratègiques que han de guiar el seu desenvolupament en els pròxims anys. També hem reforçat les aliances amb Enginyers Voluntaris i amb Beatriz Velasco Paz, arquitecta especialitzada en bioarquitectura, i així hem incorporat coneixement tècnic en àmbits com la salut ambiental, la sostenibilitat i l'eficiència energètica.

El projecte ha estat reconegut com a finalista dels Premis Naturgy 2025, amb una dotació de 10.000 euros destinada íntegrament a noves actuacions. Gràcies al conveni de col·laboració amb la Fundació Naturgy, les famílies també han disposat del suport d'un professional especialitzat en consum i eficiència energètica, que les ha assessorat en la gestió dels subministraments, la interpretació de factures i l'adopció d'hàbits d'estalvi.

A més, s'han elaborat tres manuals pràctics sobre confort tèrmic i manteniment de l'habitatge —*Refresca el teu habitatge*, *La humitat al teu habitatge* i *Escalfa el teu habitatge*— que es distribuïran durant el 2026 a les famílies de la Fundació.

Entitats promotores



Col·laboradors



Cedeixen habitatges



Franciscanes Missioneres
de la Immaculada Concepció



Villa Reyes, S.L.
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS



Formem part de

cohabitac



35 ANYS



fundació
habitatge
Social.org

Segueix-nos



T'escoltem a

info@habitatgesocial.org

www.habitatgesocial.org

T 933 027 197