

Bases de la 1a edició

Premi Fundació Habitatge Social

1. Presentació

Des de 1990, la Fundació Habitatge Social treballa per fer efectiu el dret a un habitatge digne, convençuda que una llar no ha de ser un privilegi, sinó una condició bàsica per a una vida amb dignitat i oportunitats. Amb una mirada arrelada al territori i orientada a la transformació social, acompanyem persones i famílies en situació d'exclusió residencial, promovent solucions d'habitatge assequible amb suport social que posen la persona al centre.

La nostra acció combina la gestió d'habitatges socials amb l'acompanyament integral, la innovació social i la col·laboració amb entitats, administracions i agents diversos del territori. Aquesta trajectòria sòlida com a entitat del tercer sector en l'àmbit de l'habitatge ens permet generar respostes eficaces, sostenibles i humanes als grans reptes de la crisi residencial.

La nostra missió és lluitar contra l'exclusió social, especialment la residencial, amb una atenció especial a la infància i la perspectiva de gènere. Volem facilitar a les persones i famílies en situació de vulnerabilitat l'oportunitat de reconstruir el seu projecte de vida, recuperant autonomia, estabilitat i dignitat.

Actualment el problema de l'habitatge s'ha convertit en central en la nostra societat. Cal augmentar el parc d'habitatge social, i cal fer-ho amb una gestió eficient. Cada vegada més entitats que s'hi dediquen, però hem de reivindicar la qualitat de la gestió, no només pel que fa al parc d'habitatges sinó també de les persones que hi viuen, tenint present que ens trobem cada vegada amb col·lectius més vulnerables, els quals tenen situacions complexes que van molt més enllà de només problemàtiques econòmiques per accedir a l'habitatge. Així, pren especial rellevància la gestió social, conformada per totes aquelles actuacions en les quals existeix un contacte directe amb les persones sol·licitants i/o beneficiàries d'habitatges socials, és a dir, l'oferta de l'habitatge, la seva adjudicació, el compliment dels contractes d'arrendaments (o altres tipologies d'accés que impliquin gestió per part de l'entitat), la gestió de problemàtiques (ex. contractuals, ocupacions sense títol habilitant, conflictes veïnals, violència domèstica, etc.), la comunicació i participació de les persones beneficiàries en tot aquest procés, entre d'altres. I en concret, es reivindiquen aquelles actuacions enfocades tant a l'esfera particular de la persona beneficiària, amb serveis i activitats complementaris a l'oferta d'habitatge, centrats en el suport, l'acompanyament de la persona beneficiària i la seva millora social, econòmica, personal, de salut i/o professional i els serveis centrats en la dimensió comunitària, conformats per serveis i activitats centrats en fomentar la cohesió social i integració social, així com la coexistència i la qualitat de vida a la comunitat o barri. La finalitat última és la de combatre l'exclusió residencial i l'exclusió social, tot facilitant la recuperació de l'autonomia i la dignitat de les persones usuàries o arrendatàries dels habitatges socials.



En resum, és clau fomentar i posar en valor aquest tasca de gestió social realitzada per les entitats, per tal que l'accés a un habitatge digne i adequat pugui ser un punt d'inflexió per tal de poder combatre l'exclusió social.

2. Objecte

En el marc de la celebració del 35è aniversari de la Fundació, es convoca la **primera edició del Premi Fundació Habitatge Social**, amb l'objectiu de premiar les millors pràctiques i projectes a l'hora de gestionar habitatges socials, seguint els valors i principis que abanderava la pròpia Fundació Habitatge Social: principis d'assequibilitat, inclusivitat i sostenibilitat econòmica, social i cultural i medioambiental; principis de cooperació, de no discriminació per cap circumstància o creença, de sensibilització social, d'eficiència de professionals i voluntaris, entre d'altres.

El premi reivindica la qualitat dels recursos i la sostenibilitat del projecte de manera autònoma al llarg del temps, al mateix temps que es ressalta el treball en equip i treball en xarxa amb altres entitats i organismes, públics i privats. Es tracta de treballar amb i per a les persones (i garantir la seva independència i autonomia), amb habitatges de qualitat.

Aquest premi ha de servir tant per premiar a aquelles entitats que han treballat i treballen pel dret a l'habitatge digne per a tothom, encoratjar a aquelles que es troben en camí de fer-ho, i també per sensibilitzar a la societat, a les institucions i al món empresarial sobre la necessitat de contribuir en la creació i manteniment de l'habitatge social, dret bàsic i humà, necessari per garantir altres drets fonamentals com el dret a la intimitat, la llibertat i el lliure desenvolupament de la personalitat. Tenir una llar ens permet desenvolupar plenament la nostra dimensió personal, familiar i social.

Així, s'estableix la categoria de millor programa o projecte d'habitatge social i acompanyament social.

3. El premi

El Premi consistirà en un guardó singular de l'escultora Helena Agustí Maragall i un diploma acreditatiu. Aquesta primera edició no comportarà dotació econòmica.

4. Candidatures i incompatibilitats

Poden optar al premi tots aquells projectes impulsats per organismes o entitats jurídiques privades, sense ànim de lucre o amb lucre limitat, així com per entitats de naturalesa mixta, sempre que la part privada representi com a mínim el 51% del capital social.

Els projectes hauran de desenvolupar-se íntegrament en territori català i l'objecte social de l'entitat promotora ha d'estar directament o indirectament vinculat a la resposta a les necessitats d'habitatge de col·lectius en situació de vulnerabilitat i/o de persones amb dificultats d'accés a l'habitatge al mercat privat. Així mateix, cal que el projecte inclogui un component d'acompanyament social a les persones o unitats de convivència beneficiàries.

Poden presentar candidatura els organismes o entitats esmentats anteriorment, ja sigui en representació de la seva activitat global o en relació amb un projecte o programa específic de gestió



d'habitatge amb acompanyament social. Les candidatures han de ser presentades per les pròpies entitats.

Queden excloses de participar en la convocatòria la Fundació Habitatge Social, així com qualsevol entitat o persona jurídica vinculada directament amb la Fundació o els membres del Jurat.

5. Presentació de les candidatures

5.1. Documentació a presentar

Les candidatures del Premi Fundació Habitatge Social es presentaran, en format digital, per mitjà de la pàgina web de la Fundació Habitatge Social, a l'espai habilitat a tal efecte. L'enllaç a aquest espai és el següent: www.habitatgesocial.org/premi.

La presentació de les candidatures ha d'incloure la següent documentació:

- Formulari de presentació de la candidatura (disponible a la pàgina web)
- Memòria justificativa del projecte que es presenta (model de plantilla disponible a la pàgina web)
- Estatuts vigents
- Certificat de composició de l'òrgan de govern

La presentació de candidatures implica la plena acceptació d'aquestes bases i els termes i condicions que s'hi regulen.

5.2. Terminis

La data d'inici de presentació de candidatures serà el dia 15 de juliol de 2025, a les 9:00h. Es podran presentar candidatures fins el dia 29 de setembre de 2025, a les 15:00h.

Una vegada tancat el període de presentació de candidatures, a aquelles que els falti documentació o informació a aportar, se'ls requerirà per tal que esmenin, en un termini de 7 dies naturals des de la comunicació, les deficiències o errors en la documentació entregada.

Tancada la presentació de candidatures i passat el període d'esmenes, el Jurat disposarà de 15 dies naturals per valorar totes les candidatures i escollir la proposta guanyadora.

El Premi s'entregarà el dia 29 d'octubre, en el marc de la cerimònia que es celebrarà a tal fi.

Taula resum dels terminis

Data	Actuació
15-07-2025, 9:00h	Inici de presentació de candidatures

29-09-2025, 15:00h	Fi de presentació de candidatures
7 dies des de comunicació	Presentació d'esmenes
15 dies des de finalització de període d'esmenes	Jurat escull la proposta guanyadora
29-10-2025	Acte d'entrega del Premi Fundació Habitatge Social

5.3. Informació i consultes

Tota la informació sobre el Premi es trobarà penjada a la pàgina web de la Fundació Habitatge Social, a l'espai habilitat a tal efecte. L'enllaç a aquest espai és el següent:

www.habitatgesocial.org/premi.

Igualment, es podran dirigir consultes al correu següent: premi.fundacio@habitatgesocial.org

Podran publicar-se, a la pàgina web de la Fundació Habitatge Social, a l'espai habilitat a tal efecte, aquelles consultes que es considerin més rellevants i d'importància general.

6. Jurat

Els Premis compten amb un Jurat escollit per la seva trajectòria professional en l'àmbit de l'habitatge i la seva gestió social, i en la lluita contra l'exclusió social, sobretot contra l'exclusió residencial.

Per a l'elecció del Jurat, s'ha tingut en compte, també, criteris de paritat de gènere, així com incloure persones representants de diferents agents del sector (món professional, acadèmic, àmbit privat i àmbit públic).

Concretament, el Jurat estarà conformat per:

- La Presidència del Jurat: Dra. Núria Lambea Llop, patrona de la Fundació Habitatge Social.
- La Secretaria del Jurat: Sr. Sergio Rodríguez, director de la Fundació Habitatge Social.
- Vocals:
 - Dra. Montse Pareja Eastaway, professora titular d'Universitat a la Universitat de Barcelona i co-directora de la Càtedra Barcelona Estudis Habitatge.
 - Sr. Javier Burón Cuadrado, director gerent de NASUVINSA.
 - Sra. Gema Gallardo Pérez, directora general de la Asociación Provivienda.
 - Sr. Albert Terrones Ribas, tècnic de gestió de polítiques socials d'infància i adolescència en risc, Diputació de Barcelona.

La Presidència serà l'encarregada de convocar i coordinar les reunions, així com de dirigir les deliberacions. La Secretaria aixecarà acta de les reunions, i tindrà veu però no vot.



S'atorgarà un únic Premi, el qual s'escollirà entre les propostes candidates que hagin presentat en temps i forma tota la documentació requerida, en funció dels vots emesos pels membres del Jurat. En cas d'empat en les votacions, la presidència podrà fer ús del vot de qualitat.

La deliberació del Jurat es comunicarà, amb la deguda antelació, a la candidatura premiada, per mitjà de les dades de contacte facilitades en la documentació presentada amb la pròpia candidatura, amb la finalitat que puguin assistir a l'acte oficial de lliurament del Premi.

El veredict del Jurat serà irrevocable i no admetrà cap tipus d'impugnació.

El Jurat podrà declarar desert el Premi si considera que les candidatures presentades no reuneixen mèrits suficients.

7. Requisits i criteris d'avaluació

El projecte o programa presentat ha d'estar en funcionament i tenir un recorregut mínim de dos anys.

Per a l'elecció de la candidatura guanyadora, el Jurat valorarà especialment els següents criteris:

1. Contribució a la lluita contra l'exclusió social, amb una atenció especial a l'exclusió residencial i als col·lectius en situació de vulnerabilitat.
2. Protecció de persones i famílies afectades per situacions socioeconòmiques greus, amb consideració per a famílies amb menors a càrrec o en risc d'exclusió severa.
3. Acompanyament integral de la persona i/o de la seva unitat de convivència.
4. Perspectiva de gènere integrada transversalment a les actuacions proposades.
5. Foment de la independència i autonomia de les persones, promovent l'empoderament individual i el desenvolupament de trajectòries de vida dignes i sostenibles.
6. Garantia d'accés a un habitatge adequat i digne, que permeti iniciar o consolidar un projecte de vida inclusiu. Es valorarà especialment:
 - La qualitat i adequació de l'habitatge.
 - La seva ubicació i accessibilitat física.
 - L'accés a serveis i recursos bàsics: transport públic, centres de salut, centres educatius i serveis socials.
 - La convivència positiva amb el veïnatge i la integració comunitària.
7. Aplicació dels principis d'inclusivitat, no discriminació per cap condició o creença, i sensibilització social entorn dels drets i la dignitat de les persones.
8. Treball en xarxa i en equip, promovent la col·laboració efectiva entre entitats, serveis públics, professionals i voluntariat.
9. Innovació social
10. Sostenibilitat del projecte en les seves dimensions:
 - Econòmica: viabilitat a mitjà i llarg termini.
 - Social i cultural: arrelament, acceptació i cohesió comunitària, bona convivència, inclusió social i compromís social, igualtat de gènere, entre d'altres.
 - Mediambiental: respecte pel territori, l'entorn i criteris d'eficiència energètica o ecològica.



11. Eficiència i qualitat en la intervenció, tant pel que fa als recursos materials com als equips humans implicats.

A més dels criteris anteriors, el Jurat tindrà en compte els següents indicadors per a l'avaluació de les candidatures:

1. Impacte del projecte: resultats obtinguts, nombre de persones beneficiades, característiques de la població atesa, problemàtica abordada i abast territorial del projecte.
2. Innovació: grau de novetat de la proposta respecte d'altres iniciatives existents. Es valorarà tant la seva originalitat com si parteix d'una adaptació o inspiració en altres models exitosos, tot aportant valor afegit.
3. Viabilitat econòmica: solidesa del finançament del projecte i capacitat per garantir-ne la continuïtat.
4. Eficiència econòmica i sostenibilitat en el temps: relació entre els recursos emprats i els resultats assolits, així com la capacitat del projecte per mantenir-se operatiu i eficaç a llarg termini.
5. Replicabilitat: possibilitat de reproduir el projecte o model en altres territoris, tant a escala catalana com estatal o internacional.
6. Transparència i bon govern: claredat en la gestió dels recursos, rendició de comptes i bones pràctiques de governança.
7. Aplicació del model Housing Plus o Housing First, o altres enfocaments que posin l'habitatge com a punt de partida essencial per a la inclusió social.

8. Difusió del Premi

La Fundació Habitatge Social es reserva el dret a difondre la candidatura guanyadora en la forma que consideri adient, i per diferents mitjans.

La Fundació també publicarà:

- El projecte guanyador a la seva pàgina web i a les seves xarxes socials.
- La Fundació Habitatge Social publicarà, a la seva pàgina web, el conjunt de candidatures presentades.

Igualment, la candidatura guanyadora podrà fer publicitat del Premi i usar-ne la imatge gràfica una vegada s'hagi fet públic per l'entitat organitzadora, especificant l'any en què ha estat guardonada; també podrà publicar o difondre la concessió del Premi a través de qualsevol mitjà de comunicació.

9. Política de privacitat i protecció de dades

En compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), i de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD), informem a les entitats participants al Premi Fundació Habitatge Social del següent:

1. Responsable del tractament

El responsable del tractament és la Fundació Foment de l'Habitatge Social, amb domicili a Via Laietana número 5, 08003 Barcelona, NIF: G59430983, inscrita al Registre de les Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya (núm. 520).



Correu electrònic de contacte: info@habitatgesocial.org

Telèfon: 933 027 197

El Delegat de Protecció de Dades és CIPDI, Tratamiento de la Información SL, amb qui podeu contactar a través del correu electrònic dpd@cipdi.com.

2. Finalitat del tractament

Les dades personals i documentals facilitades per les entitats participants es tractaran amb la finalitat de gestionar la convocatòria, selecció, valoració i difusió del Premi Fundació Habitatge Social. Això inclou el contacte amb les entitats, l'organització del jurat, la publicació dels resultats i la difusió de les candidatures i del projecte guanyador.

La difusió del premi es farà a través de la web, les xarxes socials i els comunicats a la premsa de la Fundació en formats escrit i audiovisual.

3. Legitimació

La base legal per al tractament és el consentiment de la persona o entitat que presenta la candidatura (art. 6.1.a RGPD), així com l'interès legítim i la realització d'una missió d'interès públic vinculada a la promoció del dret a l'habitatge i la innovació social (art. 6.1.e RGPD).

4. Destinataris de les dades

Les dades no seran cedides a tercers, excepte quan sigui necessari per a la difusió pública del Premi o quan existeixi una obligació legal. Els membres del Jurat accediran únicament a la informació necessària per a la valoració de les candidatures.

5. Conservació de les dades

Les dades es conservaran durant el temps necessari per a la gestió del Premi. Un cop finalitzada la convocatòria, es conservaran únicament durant un període de 5 anys per atendre possibles responsabilitats o fins que se sol·liciti la supressió per part de l'interessat, si escau.

6. Drets de les persones interessades

Les entitats participants poden exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, oposició i portabilitat mitjançant una sol·licitud adreçada a info@habitatgesocial.org. També poden dirigir-se al Delegat de Protecció de Dades (dpd@cipdi.com), així com presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades si consideren que s'ha vulnerat algun dret.

7. Mesures de seguretat

La Fundació Foment de l'Habitatge Social aplica les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la confidencialitat, integritat i disponibilitat de les dades personals tractades. La política de privacitat de la Fundació es pot trobar a <https://www.habitatgesocial.org/politica-de-privacitat/>

10. Aspectes legals i resolució de controvèrsies



1. L'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en aquestes bases, inclosa la falsedat en les dades aportades, comportarà l'exclusió immediata de la candidatura, sense perjudici de les accions legals que es puguin emprendre.
2. Les persones o entitats que presentin candidatures són responsables de la veracitat i autenticitat de les dades i documents aportats.
3. La Fundació es reserva el dret a realitzar les comprovacions necessàries per verificar el compliment dels requisits establerts i a excloure aquelles candidatures que no compleixin les condicions exigides.
4. El veredict del Jurat és inapel·lable i no admetrà cap recurs o impugnació per part de les entitats participants.
5. Qualsevol incidència no prevista en aquestes bases serà resolta per la Fundació Habitatge Social, amb la deguda motivació i en coherència amb els principis de transparència, imparcialitat i igualtat de tracte entre participants.
6. Per a la resolució de qualsevol controvèrsia derivada d'aquesta convocatòria, les parts se sotmetran a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que els pogués correspondre.