

TQ1

LLOC ON VIVRE

fundació
habitatge
Social.org

la teva decisió,
deixarà
empremta

llegat solidari

“com
a casa
no s'està
enlloc.”

*Dorothy Gale a
El Mag d'Oz*

.....

no us llegaré un munt de
totxanes, ni un poc de diners.

us llegaré esperança,
us llegaré futur.

us llegaré una llar.

.....

La llar és el lloc d'una casa amb paviment de pedra o de toves refractàries on es fa foc per escalfar-se o per cuinar-hi.

A tothom ens ve al cap aquella imatge de la llar d'una masia, aquell lloc on tothom s'arraulia per cuinar, escalfar-se, contar històries i llegendes, xerrar, menjar... El centre del mas, de la casa. L'espai on s'aplega la família.

La Dorothy va haver de fer un llarg viatge pel país d'Oz per adonar-se que com a casa no s'està enlloc: «*There's no place like home*».

Però a nosaltres no ens cal. Sabem que en el moment en què habitem una casa, aquesta, de sobte, per art de màgia esdevé llar. No només ens dona aixopluc, sinó que ens dona un espai on esdevenir, on ser família.

El dret a l'habitatge és un dels pilars bàsics de l'estat del benestar i no ens entra al cap que hi hagi cases sense persones i persones sense casa.

I si tu has arribat fins aquí, de segur que penses el mateix.

Nosaltres somniem amb un futur on a cada casa s'encengui una guspira de calor, on se sentin rialles, l'olor d'una olla al foc, el so d'una música ben compassada.

tu també?

Si aquest també és el teu somni, pots fer-ho possible incloent la Fundació Habitatge Social al teu testament solidari.

Ara i aquí,aprofito per agrair-te l'interès cap a la tasca de la Fundació. Sàpigues que, si decideixes fer testament i llegar els teus béns a la Fundació, ens comprometem a fer un ús responsable, eficient i eficaç de la teva aportació.

Des de la Fundació, i jo com a presidenta, destinarem la teva aportació al servei de les famílies més desfavorides i a mantenir un parc d'habitatges a partir del qual totes aquestes famílies puguin començar a construir un futur nou, més segur i més digne.

Gràcies, t'estarem sempre agraïts.

Maria Vendrell Aubach
Presidenta



**la teva aportació,
sigui quina sigui,
serà decisiva.**

La Fundació Habitatge Social

La Fundació Habitatge Social va néixer l'any 1990 amb l'objectiu d'oferir allotjament temporal a les persones i les famílies ateses per Càritas Diocesana de Barcelona que es troben en greu situació de precarietat econòmica i exclusió residencial.

Sabem que no hi ha dignitat ni futur sense una llar on créixer i desenvolupar-se

Treballem per a les persones sense fer cap tipus de distinció, donant preferència a les famílies amb menors a càrrec, ja que sabem que una llar on poder créixer i tenir les necessitats bàsiques cobertes és imprescindible per al seu bon desenvolupament en els primers anys de vida. Aquesta és la nostra contribució per proveir-los d'un futur en igualtat de condicions.

Reivindiquem el dret a l'habitatge digne

La crisi residencial és cada vegada més greu al nostre país i el dret a l'habitatge que reconeix la Declaració dels Drets Humans i la Constitució Espanyola es troba sotmès a les lleis del lliure mercat, que han convertit aquest dret únicament en un bé mercantil. La creació d'un parc d'habitatge social és imprescindible per reduir l'exclusió i oferir igualtat d'oportunitats.

Acompanyem les famílies cap a l'autonomia

Entenem l'habitatge com a punt de partida des d'on reiniciar un projecte personal i familiar d'inclusió social. L'equip de l'àrea social acompanya les famílies mitjançant un pla de treball específic i integral que recull les seves necessitats i els aspectes necessaris per aconseguir una total autonomia econòmica, social i familiar.

Gestionem i mantenim un parc d'habitatges molt social

La funció d'aquests habitatges és molt més que donar aixopluc. L'habitatge social ha de ser un habitatge digne que compleixi amb paràmetres de confort i habitabilitat raonables que permetin millorar la vida de qui l'habita.

“una casa és més que un lloc on viure”

«L'impacte de la nostra activitat és la millora del benestar de les famílies.»

Sergio Rodríguez
director



«Coneixíem la Fundació i hi confiàvem, per això els vam cedir els habitatges. Sabem que valoren les necessitats de les famílies i els fan un bon acompanyament.»

Margarita Jané
cedent de 2 pisos



«Em preocupa molt la gent que no té llar. Cedir un pis és la manera de col·laborar amb qui no ho té fàcil.»

Jaume Piró
cedent d'un pis



la teva decisió deixarà empremta

Sempre és aconsellable fer testament per deixar clars els teus desitjos i simplificar els tràmits als familiars el dia que no hi siguis.

Fer testament és un procediment senzill i econòmic – costa al voltant d'uns 50 € – que et permet decidir sobre el destí dels teus béns i saber que es complirà quan tu no hi siguis.

L'opció més recomanable, segura i còmoda és fer testament davant de notari, que t'assessorarà sobre les diferents possibilitats de com fer-lo i t'ajudarà a redactar-lo correctament, respectant la legislació aplicable i els drets dels teus hereus forçosos, i alhora reflectint plenament la teva voluntat.

El contingut del testament és secret per a tothom excepte per a tu (el testador), ja que fins al moment de la teva mort, ningú no pot accedir al contingut excepte que tu ho permetis.

Com incloc la Fundació Habitatge Social al meu testament?

Respectant la llegítima, pots deixar un llegat a qualsevol persona física o jurídica, o instituir-la hereva, perquè compleixi la finalitat que decideixis. Per això pots incloure-hi la Fundació Habitatge Social, que és una entitat jurídica.

Quin tipus de béns puc llegar a la Fundació Habitatge Social?

Pots llegar una quantitat de diners, un percentatge sobre el valor total del teu patrimoni, una propietat immobiliària (pisos, cases, terrenys...), béns com joies, obres d'art o antiguitats, i valors financers (accions, fons d'inversió, etc.).

La Fundació haurà de pagar impostos per rebre la teva herència o llegat?

No, la Fundació, en tant que és una entitat sense ànim de lucre, està exempta de pagar l'impost de successions i donacions.

Incloure la Fundació Habitatge Social pot afectar els drets dels teus hereus forçosos?

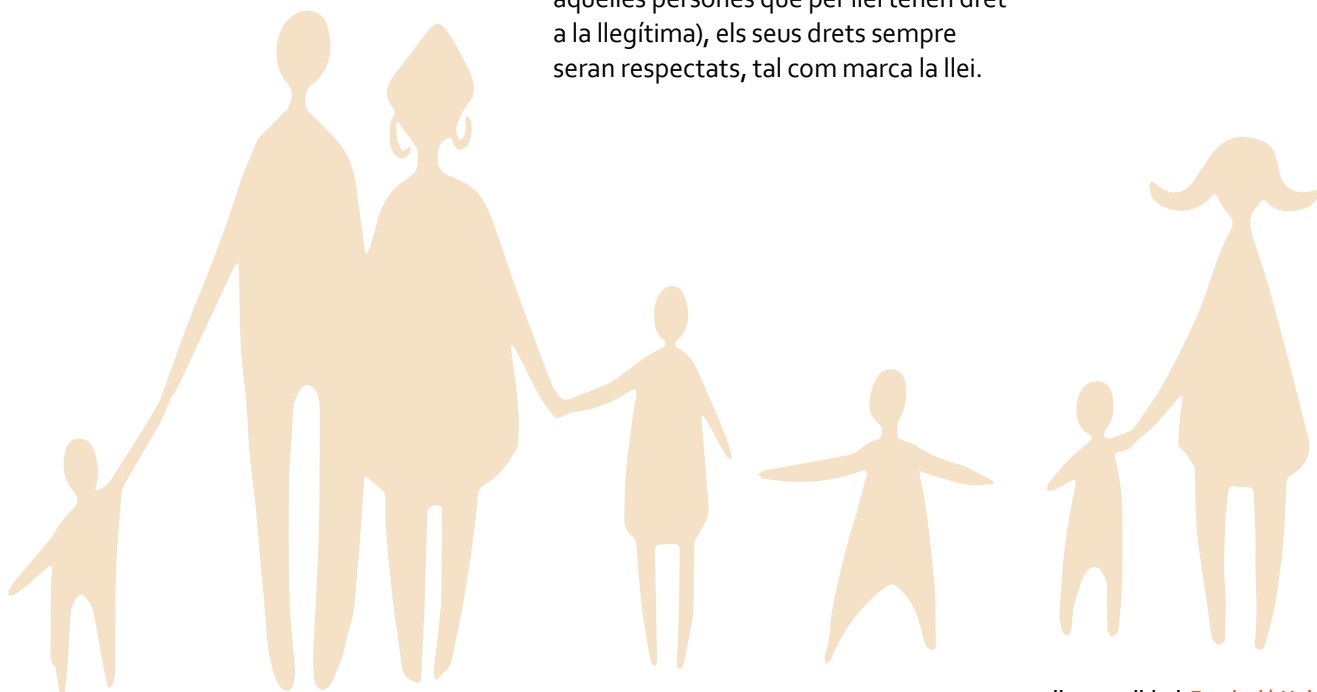
No. Si tens hereus forçosos (és a dir, aquelles persones que per llei tenen dret a la llegítima), els seus drets sempre seran respectats, tal com marca la llei.

Els rebran la part que els correspon de l'herència, i alhora, tu pots decidir com distribuir la resta del teu patrimoni. La part de la qual pots disposar lliurement varia segons la comunitat autònoma on resideixis. Les herències o llegats a favor de la Fundació són perfectament compatibles amb el fet de tenir hereus.

Com sap la Fundació Habitatge Social que has deixat una herència o llegat a favor seu?

El notari que ha autoritzat el teu testament està obligat a notificar el seu nomenament a les organitzacions beneficiàries quan s'assabenti del teu traspass. També ho acostuma a notificar al marmessor i, si no n'hi ha, a la resta dels hereus. Si en el testament s'ha nomenat un marmessor és ell qui ha de notificar el seu nomenament a tots els beneficiaris del testament. En la partició de l'herència és imprescindible que tots els beneficiaris inclosos en el testament estiguin presents.

Si no hi ha marmessor, els hereus, un cop acceptada l'herència o amb posterioritat, han de lliurar els llegats a la Fundació i, si en fos hereva, posar-s'hi d'acord per atorgar l'escriptura d'acceptació d'herència.






«Heu estat la meva salvació, la dels meus fills. Si jo tingués diners o un pis, ho donaria per a les famílies que ho necessiten. Tenir un pis dona vida per seguir endavant, jo vull prosperar, no vull res de franc. Si puc anar de lloguer aquest pis quedarà per a altres persones que ho necessiten.»

L'**Odilia** viu amb els seus dos fills a un pis de la Fundació



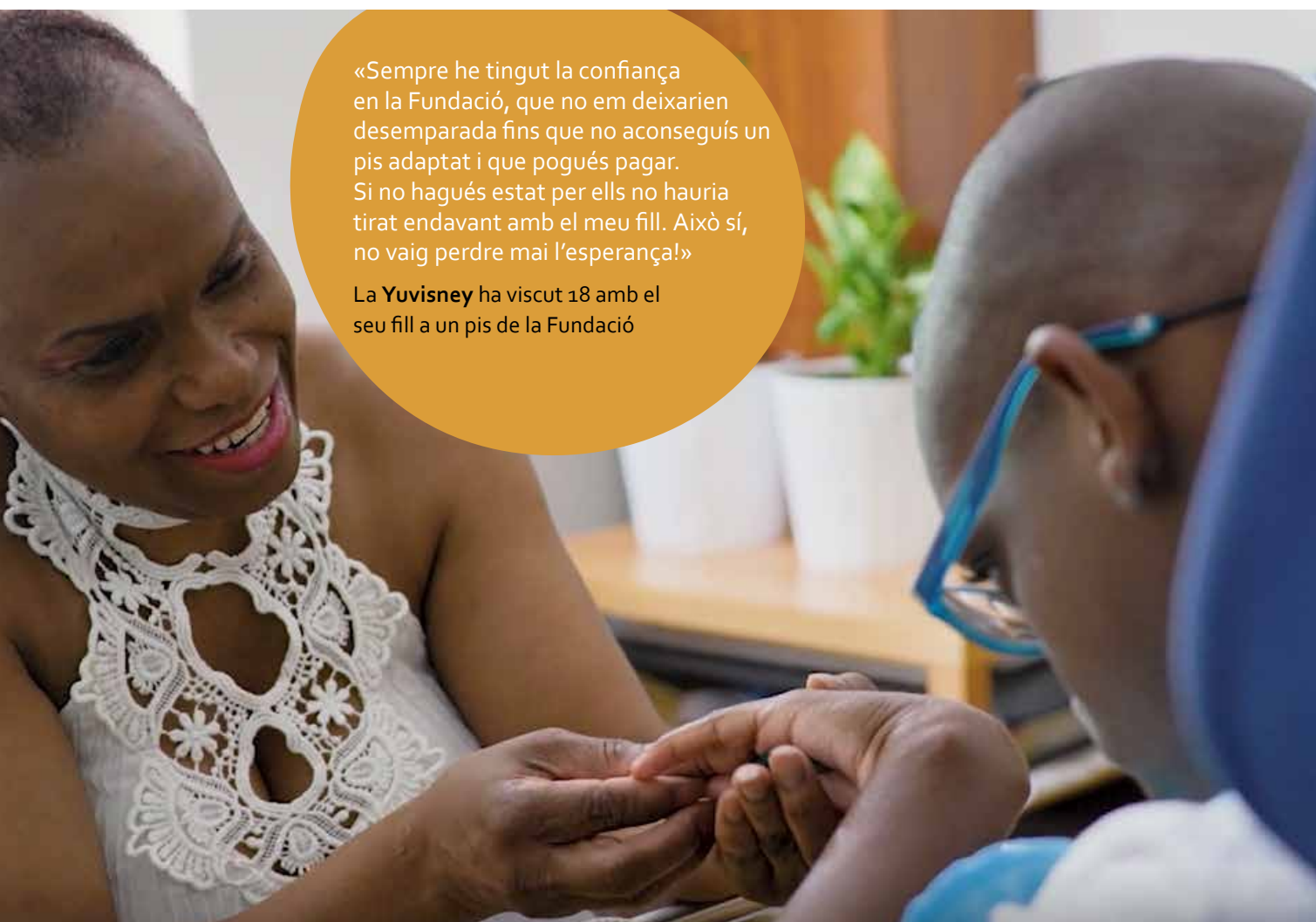
«Vaig néixer amb una paràlisi cerebral que m'afecta el sistema nerviós de la banda dreta del cos: la cama, el braç i la mà. M'estic preparant per anar als Jocs Paralímpics de París 24. Sense la Fundació això seria impensable.»

L'**Ivan** viu amb la seva mare i germà a un pis de la Fundació



«Amb les famílies creem vincles molt forts, les acompanyem en moments vitals molt importants, i els oferim una alta disponibilitat. Hem de ser molt polivalents doncs ens podem trobar amb qualsevol tipus de família.»

Anna Moya
educadora social



«Sempre he tingut la confiança en la Fundació, que no em deixarien desemparada fins que no aconseguís un pis adaptat i que pogués pagar. Si no hagués estat per ells no hauria tirat endavant amb el meu fill. Això sí, no vaig perdre mai l'esperança!»

La **Yuisney** ha viscut 18 amb el seu fill a un pis de la Fundació

com incloure la Fundació en el teu testament?

Si desitges incloure la Fundació Habitatge Social en el teu testament com a hereva o beneficiària d'un llegat et recomanem seguir els passos següents:

1 Demana a un notari que t'assessori per redactar el testament.

Et resoldrà tots els dubtes i et guiarà davant detalls importants, i així garantiràs la validesa del document i que pugui complir-se en la forma que hagi establert.

2 Inclou la Fundació Habitatge Social com a hereva o beneficiària d'un llegat.

Per a això, hi has de fer constar les dades següents:

Fundació Foment de l'Habitatge Social
NIF G-59430983
Via Laietana, 5, 1r 2a - 08003 Barcelona

3 Assegura't que la teva família, parella o algú de confiança té còpia del testament.

4 Informa'ns que has inclòs la Fundació en el testament.

No és imprescindible que comuniquis la quantitat o el que has llegat. Senzillament, es tracta que coneguem la teva intenció i puguem assegurar-nos que es compleix la teva voluntat.

«Parla amb nosaltres si tens cap dubte, si vols més informació sobre aquesta forma de col·laboració, necessites resoldre alguna pregunta, vols informar-nos de la teva decisió o prefereixes conèixer-nos personalment, no dubtis a contactar amb nosaltres. T'atendrem personalment.»

Anna Vilà
responsable de Llegats solidaris



Contacte

Pots fer-ho per telèfon

933 027 197

per correu electrònic

llegats@habitatgesocial.org

una llar per a tothom

Més de 30 d'anys d'experiència en la gestió d'habitatge social i en l'acompanyament a les famílies més desfavorides ens han permès disposar d'eines i coneixements per fer costat a les situacions més severes lligades a l'exclusió social i residencial.

Treballem juntament amb les famílies per transformar la seva realitat, i ho fem a través de la presa de consciència de la seva situació, facilitant eines i habilitats, potenciant les seves capacitats com a grup i individualment, tenint com a visió la seva autonomia i la seva participació en la societat de forma lliure i plena.

Per fer-ho necessitem disposar del parc d'habitatges més ampli possible, mirant a curt, a mitjà i a llarg termini, perquè la sostenibilitat i independència de l'entitat respecte als canvis bruscos del mercat immobiliari són bàsiques per continuar amb la nostra missió.

Comptem amb una societat cada vegada més conscienciada que **l'habitatge**, juntament amb la salut, l'educació i els serveis socials universals, **és un pilar bàsic de l'estat del benestar**. Però malauradament encara hi ha molt camí per recórrer abans que tothom tingui un accés digne a un habitatge, a una llar.

«De crisi en crisi, la inestabilitat laboral i els salaris baixos, juntament amb un dels parcs d'habitatge social més petits d'Europa ja fa anys que colpegen les famílies més desfavorides, que cada vegada són més. Un habitatge digne com a base per sortir d'aquest atzucac és el que oferim des de la Fundació.»

Olga González
directora d'Acció Social



“Fa més de 17 anys que treballo com a educador a la Fundació, i el que més valoro de la feina que faig és poder acompanyar a les famílies per les que treballem en el seu procés d'inserció social, i ajudar-les a que recuperin la seva dignitat.”

Lluís Bultó
Educador Social





el nostre compromís

Entenem, perquè així ha de ser, que els teus éssers estimats vagin per davant de tothom. La **decisió és només teva** i respectem que vulguis deixar una herència o llegat a tothom qui consideris pertinent.

Si arriba el moment, gestionarem amb responsabilitat i rigor la teva aportació.

Serem discrets, tant si consideres comunicar-nos la inclusió de la Fundació en el teu testament, com en el moment d'executar-lo.

Estem sempre disponibles per a tu per saber de la Fundació, del projecte i de les actuacions que portem a terme.

Sempre et pots posar en contacte amb nosaltres.

Pots fer-ho per telèfon
933 027 197
per correu electrònic
llegats@habitatgesocial.org



preguntes freqüents

Què és una herència?

És el conjunt de béns, drets i obligacions que, després de la mort d'una persona, es transmet als seus successors.

Què és un testament?

És l'acte jurídic pel qual una persona disposa el traspàs o destí, per a després de la seva mort, de tots els seus béns o d'una part. Quan una persona mor sense deixar testament es diu que ha mort intestada.

Què és un llegat?

És un acte que fa una persona en el seu testament que permet deixar béns o drets determinats a una altra persona, física o jurídica, al mateix temps que nomena els hereus. Els llegats tenen un límit: no poden perjudicar en cap cas la part llegítima dels hereus forçosos.

Els llegats s'han d'atorgar de forma expressa i detallada al testament i en cap cas un llegat perjudicarà la llegítima dels hereus forçosos, ja que el dret a rebre la part que els correspon està protegit per imperatiu legal.

●●●●●●●●●● Què puc deixar

Un percentatge de la teva herència

(pot ser fins al 100 % si no tens hereus forçosos).

Béns immobles:
un pis, un local, un terreny, etc.

Una suma de diners o inversions en productes financers, accions, etc.

Béns mobles,
joies, antiguitats, obres d'art, etc.

Què passa si no faig testament?

Si no fas testament i no tens hereus forçosos, la llei designa com a hereu l'estat espanyol o la teva comunitat autònoma. Si resideixes a Catalunya, l'hereva serà la Generalitat de Catalunya.

Puc modificar el testament?

Sí, pots canviar el testament tantes vegades com vulguis. Només necessites contactar amb un notari perquè el modifiqui. El document que tindrà valor legal serà l'últim.

Què és un marmessor?

És la persona designada pel testador en el testament per administrar els seus béns i complir la seva voluntat, i que dona als béns la destinació prevista pel testador. El càrrec de marmessor és voluntari.

Què és la llegítima?

La llegítima és la porció de béns de l'herència a la qual els hereus forçosos tenen dret per llei. Son hereus forçosos, en primer lloc, els fills o descendents i, si no s'en tenen, els pares o ascendents.

Al cònjuge vidu, depenent de les diferents legislacions, comuna o foral, se li atribueixen una sèrie de drets.



fundació
habitatge
Social.org

Edita Fundació Habitatge Social
Via Laietana, 5, 1r 2a
08003 Barcelona
T 933 027 197
info@habitatgesocial.org

Coordinació Laura Pujol i Larena
Disseny gràfic inpace consultoria social
Fotografia Los Mélez
Correcció Localization Lab

Febrer 2024

Segueix-nos



T'escoltem a

llegats@habitatgesocial.org
www.habitatgesocial.org
T 933 027 197