

“Casa teva
pot reemplaçar
el món, però
el món mai
reemplaçarà
casa teva.”

anònim



fundació
habitatge
Social.org

**memòria
d'activitats
2022**



«Moltes gràcies a tothom.»

L'any 2022 ha estat un any d'aprovar i posar en marxa qüestions que marcaran la vida de la nostra Fundació els propers anys.

D'entre totes elles cal destacar **l'aprovació de les línies estratègiques pel període 2023-2025**, que volem que estigui marcat per la posada en valor del nostre model d'atenció, i per l'assoliment de l'autonomia de més famílies; per l'augment de la nostra sostenibilitat; per una clara opció per la incidència política en qüestions d'habitatge social, doncs hem de sumar forces i exigir que l'Administració marqui, sense dubtes, el camí a seguir, i es faci responsable d'un model solvent d'habitatge social; i, per últim, per la cohesió i implicació de l'equip.

En aquest marc, el treball en xarxa amb tots els agents del sector i la cerca de nous col·laboradors, així com la permanència dels que ja tenim, seran essencials per aconseguir que les famílies que atenem puguin assolir la total autonomia.

Així, doncs, podem felicitar-nos perquè el 2022 ha estat un any d'assentament de bases!

patronat

Presidència	Maria Vendrell Aubach
Secretaria	Vicenç Soriano Casanovas
Vocalies	Carmè Trilla i Bellart Ignasi de Delàs i de Ugarte Andreu Romaní Blancafort Lluís Franco Sala Anna Vilà Saiz Francesc Mateu i Hosta Olga Valsells Goula Oriol Solé Altimira Salvador Busquets i Vila (Director de Càritas Diocesana de Barcelona)
Direcció	Sergio Rodríguez Vives



equip tècnic

Direcció	Sergio Rodríguez Vives
Patrimoni	Albert Tarradellas Bertran, Sandra Casanovas Galán, Eduardo Rodríguez García i Javier Quinoá Iglesias
Acció Social	Olga González López, Karen Abe Pans, Freya Porta Meléndez, Gemma Grasa Royo, Sonia Massó Mesa, Francesc Castellano Velasco, Lluís Bultó Serra, Àngel Moreno García, Francesc Salvador Vico, Emilio Salvador Aguilar, Anna Moya Gallego, Amalia de Otto Fernández, Andrea Mareque Sánchez i Ikram Lyettefti-Choukri.
Administració	Sonia Mateo González, Dolors Nuñez Manzano, Sílvia Arduán Gil i Cecilia Carrillo Enríquez, A. Mercedes León Chillaron i Patricia Martínez Guerra

Gestió personal i comunicació interna Rosa de Castro Gilmartín
Comunicació, premsa i fundraising Laura Pujol i Larena
Gestió Tic i Compliance Borja Ramon Beamonte



la missió

La Missió de la Fundació és lluitar per la **inclusió social**, concretant aquesta missió en la lluita contra l'**exclusió residencial**, conjuntament amb Càritas, tot **proporcionant i fomentant habitatges socials en règim de lloguer temporal**.

principis i valors

Treballem sota els principis de cooperació, no-discriminació per cap circumstància o creença, sensibilització social, eficiència professional, qualitat i dignitat de l'habitatge, i sostenibilitat del projecte de manera autònoma al llarg del temps.

Per les persones en situació d'ingressos precaris i irregulars. La prevenció de la desprotecció dels infants és preferent respecte de qualsevol altra situació.

Per a la independència i l'autonomia de les persones entenem l'habitatge com un punt de partida per reiniciar processos personals d'inclusió social.

Per un parc propi d'habitatges de qualitat que ens permeti ser autònoms respecte a les fluctuacions del mercat immobiliari i ens possibiliti oferir lloguers a preus reduïts.

En xarxa, amb altres entitats, agents socials i administracions públiques per aprofitar les sinergies que es produeixen quan es treballa conjuntament, rendibilitzant esforços i recursos.

En equip i alineats amb l'objectiu de la inclusió social dels nostres usuaris, amb un projecte de qualitat humana que potenciï la dignitat de les persones.

Treballem per fomentar el voluntariat, atorgant-los un paper de participació i corresponsabilitat en tots els nostres projectes.



Edita Fundació Habitatge Social
Via Laietana, 5, 1r 2a
08003 Barcelona
T 933 027 197 | info@habitatgesocial.org

Coordinació Laura Pujol i Larena
Gestió de Dades Borja Ramon Beamonte
Disseny gràfic inpacite consultoria social
Fotografia Los Mélez

Fundació Habitatge Social permet la reproducció, la difusió i la còpia de qualsevol dels continguts d'aquesta publicació, sempre que se citi la font i la data de la publicació. Estan expressament excloses d'aquest permís, qualsevol de les imatges/fotografies, que queden protegides pel dret a la propietat intel·lectual.

Quan hagi llegit aquesta memòria, comparteix-la amb algú del teu entorn.

els reptes de futur, la nostra visió

El Patronat ha aprovat les línies estratègiques de la Fundació pel període 2023-2025. Al final d'aquest període, la Fundació Habitatge Social vol ser una entitat:

1 Referent en l'acompanyament a les famílies en temes d'habitatge social.

2 Que treballa per incrementar el número anual de famílies que assoleixen un grau d'autonomia tal que els hi permet sortir del projecte i trobar un habitatge fora de la Fundació.

3 Que fa créixer i gestiona de forma eficient els recursos econòmics disponibles per la Fundació

4 Que fa créixer el parc d'habitatges, en un context general de sostenibilitat econòmica i ambiental.

5 Que té una xarxa d'influència que es vincula amb la Missió i els objectius de la Fundació.

6 Que presenta una personalitat pròpia en la seva comunicació i imatge institucional, en estreta complicitat amb Càritas.

7 Que fa incidència política (advocacy).

8 Que té un equip humà alineat amb la Missió i compromès amb aquesta Visió.

el projecte Oikos

L'objectiu principal de l'àrea social és propiciar la inclusió residencial mitjançant un habitatge d'inclusió, incrementant els factors de protecció dels membres de la família i promovent l'accés a un habitatge digne.

Des del moment que una família s'incorpora al projecte, i signa el contracte de lloguer, compta amb un educador/a social referent amb qui elabora un pla de treball que estableix els objectius de millora, iniciant-se un procés d'acompanyament i suport per tal de promoure les habilitats i capacitats necessàries per aconseguir la plena autonomia de la família.

Com acompanyem

Donant suport en l'acompanyament de presa de consciència de la pròpia situació (autoconeixement) que fan els membres de la família.

Facilitant pautes i habilitats educatives per millorar les interrelacions entre els membres de la família i el seu entorn.

Potenciant les capacitats i els recursos propis de les famílies per millorar l'autoestima individual i col·lectiva i modificar dinàmiques potencialment conflictives.

Descobrint i estimulant les capacitats i potencialitats de cada membre de la família per ajudar-los a integrar-se millor al seu entorn social.

Mobilitzant els recursos necessaris que permetin una autonomia social, laboral i econòmica a la família.

Implicació, suport, apoderament, treball en equip

Instruments de treball del projecte Oikos

- * Estímul i suport en la recerca de feina i la orientació laboral
- * Estímul de l'adquisició de competències personals per assolir l'autonomia personal i familiar
- * Actuacions preventives de situacions de cronicitat
- * Foment de la formació i treball en relació a l'absentisme escolar
- * Estímul i potenciació de les habilitats personals
- * Suports específics, especialment a aquelles famílies que tenen al seu càrrec infants i/o situacions problemàtiques des de la perspectiva de gènere.
- * Suport en la recerca d'allotjament i/o habitatge digne que possibiliti el procés de sortida de la família.

Ajuts al lloguer

100 famílies, acollides en els habitatges que formen part del parc de la Fundació Habitatge Social, **han tramitat amb el suport de tècnics de l'entitat** i han pogut obtenir algú tipus de subvenció/prestació anual de la Generalitat per al pagament del lloguer, la qual cosa ha suposat **103.762,89 € d'ajuda total** percebuda per les famílies el 2022. (1.037,63 € de mitjana per família).

les persones el centre de la nostra acció

Població atesa

1.694	Persones acompanyades	1,00 % ▲
663	Menors acompanyats	2,00 % ▼
928	Dones acompanyades	1,00 % ▲
470	Famílies acompanyades	1,00 % ▲
149	Famílies monoparentals	5,00 % ▲
390	Contractes signats amb dones	83,00 % ▲

* Sempre que la situació legal ho permeti el contracte es fa a nom de la dona.

Característiques de la població atesa

52%	Adults en situació d'atur	9,00 % ▲
281	Persones en situació irregular	21,00 % ▼

Què significa entrar a un habitatge de la Fundació?

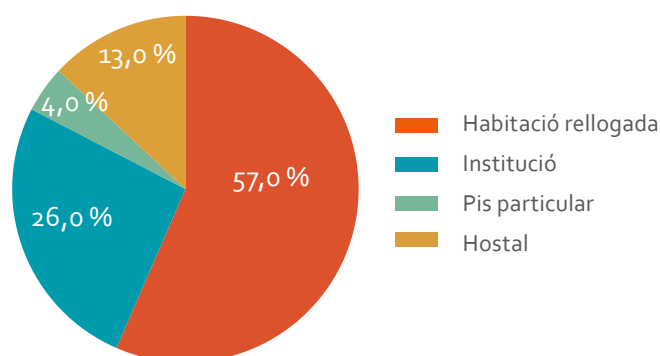
La Fundació posa a disposició de famílies en situació d'exclusió residencial habitatges en règim de lloguer molt social que oscil·la entre els **25 € i els 280 € mensuals**. Juntament amb el pla de treball que s'inicia amb l'educador social assignat comença el camí de recuperació de l'autonomia de la família.

Aquesta cobertura física i humana dona a les famílies la tranquil·litat de saber que tenen una llar digna on viure i poder començar a treballar els diferents àmbits d'autonomia: feina, estudis, salut, educació, residència, etc.

L'estada mitjana d'una família vulnerable a la Fundació són **4,5 anys**. Els habitatges de la Fundació no són finalistes, són sempre temporals, mai indefinits, ja que la seva funció és permetre la recuperació de la família, tot i així, les famílies deixen el projecte fins que no tenen accés a un habitatge de protecció oficial, assequible o de mercat.

23 Famílies entrant en un habitatge **42 % ▲**

Motiu d'entrada

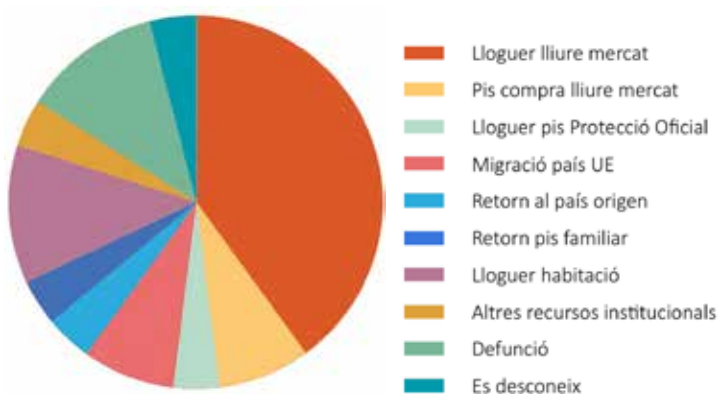


Què significa haver sortit d'un habitatge?

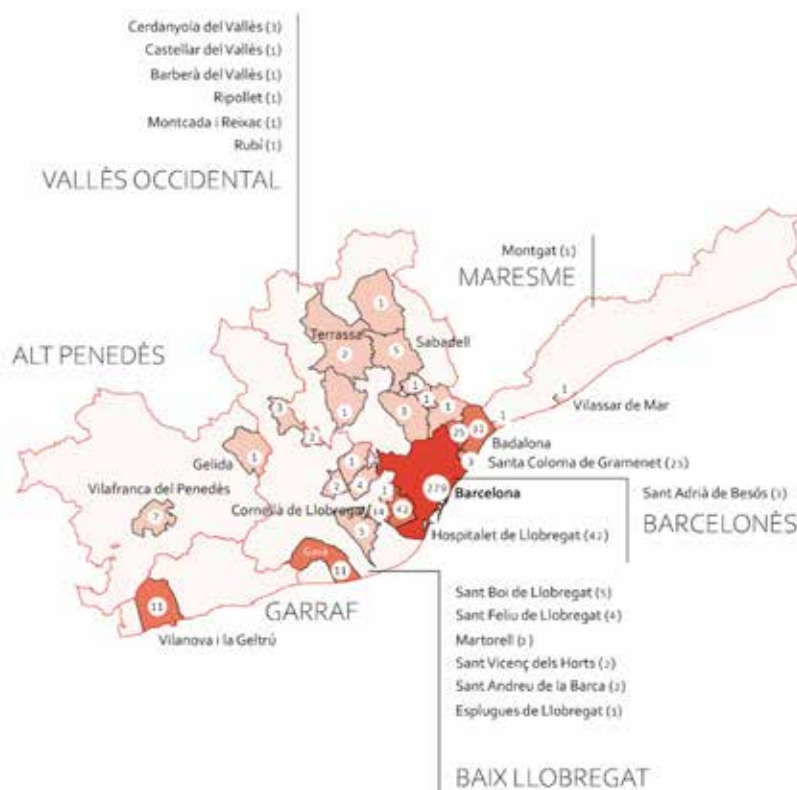
Sortir d'un habitatge de la Fundació i del projecte Oikos significa que la família ja és autònoma, que ja no necessita cap recurs humà o material per tirar endavant el seu projecte de vida i per tant que pot accedir a un habitatge sense suport.

25 Famílies sortint del projecte Oikos **11 % ▼**

Famílies que han sortit d'un habitatge



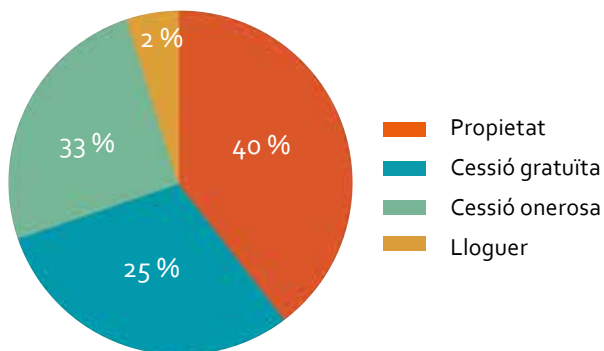
les llars refugi, confort i dignitat



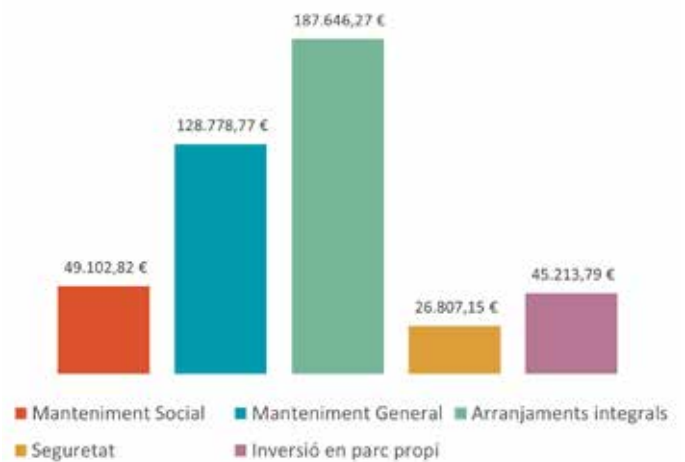
situació del parc d'habitatges

458 Habitatges
gestionats a data
31 de desembre
de 2022

El parc d'Habitatges

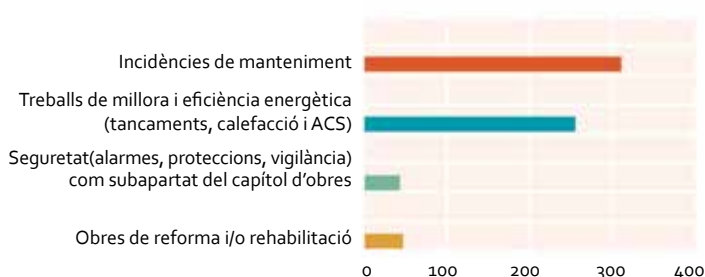


Despeses i inversions



Manteniment i responsabilitat social

Actuacions en habitatges



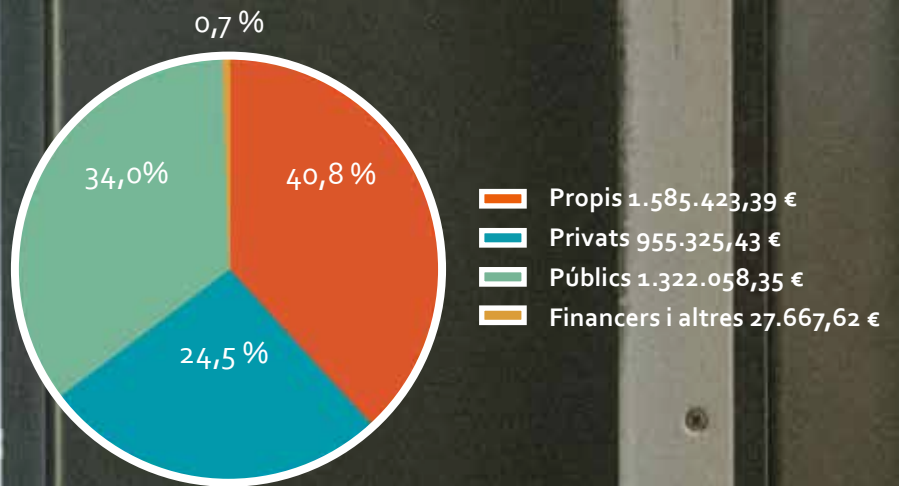
La renovació d'acords amb entitats compromeses amb el sector social – com la **Fundació Naturgy** o **MUSA Aqualogy Logistic** – ens ha permès disposar d'una línia d'ajuts per a la millora de l'eficiència energètica del parc d'habitatges i per a les reduccions en els imports del manteniment del subministrament de l'aigua a les llars.

Apostem pel treball en xarxa i per la col·laboració amb altres entitats que treballen en favor de la inclusió social de les persones.

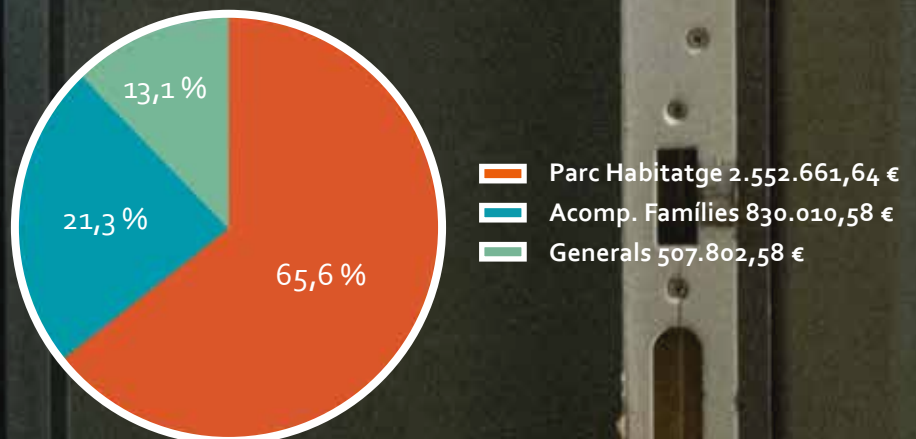
És per això que el **77 %** de l'import de les despeses d'obres, actuacions de manteniment i/o arranjaments ha estat realitzat per empreses d'inserció social.

gestió econòmica

distribució dels ingressos



distribució de les despeses



Dades auditades per Auren Auditores.
Podeu trobar l'informe d'auditoria 2022 a
www.habitatgesocial.org/transparencia

Entitats promotores



Col·laboradors



Cedeixen habitatges



Franciscanes Missioneres de la Immaculada Concepció



Campo de Gama



Formem part de **cohabitac**



fundació **habitatge Social.org**

Segueix-nos



T'escoltem a

info@habitatgesocial.org

www.habitatgesocial.org

T 933 027 197