

“L’habitatge
no és només un
bé immobiliari,
és també una
forma de
consolidació
espiritual.”

Mario Benedetti



fundació
habitatge
Social.org
memòria
d'activitats
2021



La **Fundació Habitatge Social** és una entitat privada nascuda amb l'objectiu d'**oferir allotjament temporal** a les persones i les famílies ateses per Càritas Diocesana de Barcelona, Terrassa i Sant Feliu que es troben en situació greu de precarietat econòmica i exclusió residencial.

L'any 2021 ha vist la llum el primer informe FOESSA fet després de la pandèmia de COVID-19. Les dades manifesten com el 23 % de la població de Catalunya es veu afectada per despeses excessives en el manteniment de l'habitatge. Això, sumat als problemes d'amuntegament als habitatges i a la manca o inestabilitat dels ingressos, suposa que el 35,3 % de la població de Catalunya s'enfronti a problemes relacionats amb l'exclusió residencial, xifra que s'eleva al 41,4 % a la Diòcesi de Barcelona.

En el cas de les famílies usuàries, les que se situen per sota del llindar de la pobresa han passat del 82 % del 2020 a més del 86 % el 2021. Tot i això, **22 famílies han aconseguit sortir a un habitatge de mercat o de protecció oficial, dada significativa si la comparem amb les d'anys anteriors.** Aquest any hem reprès les fites que havíem deixat «aparcades» amb el primer sotrac de la pandèmia.

Ha estat un any de treball participatiu, d'entomar els reptes conjuntament entre el Patronat i l'equip operatiu

Així, hem fet una reflexió conjunta per **canviar la imatge corporativa** de la Fundació i hem treballat conjuntament l'anàlisi DAFO que ens servirà com a punt de partida per treballar les noves línies estratègiques. El treball en xarxa, principalment amb entitats de COHABITAC, ens ha portat a dissenyar un projecte per a la detecció i millora de l'eficiència energètica dels habitatges i l'abordatge de la pobresa energètica mitjançant l'anàlisi de big data i el machine learning.

La participació interna ha estat l'eina que ens ha permès l'elaboració del primer informe per establir una **prova pilot pel treball a distància** a la Fundació, **la consolidació i millora del sistema d'avaluació de la intervenció amb les famílies i la millora de processos interns per ser més eficients.**

Per endavant ens queda continuar amb la millora constant de l'eficiència, així com la generació de més complicitats de xarxa al nostre voltant, feina per la qual comptem amb tots vosaltres.

I us agraïm, als que ja ho esteu fent, la vostra col·laboració.



Maria Vendrell
Presidenta
Sergio Rodríguez
Director

Patronat

Presidència Maria Vendrell Aubach
Secretaria Vicenç Soriano Casanovas
Vocalies Carme Trilla i Bellart
Ignasi de Delàs i de Ugarte
Andreu Romani Blancafort
Lluís Franco Sala
Anna Vilà Saiz
Francesc Mateu i Hosta
Olga Valsells Goula
Oriol Solé Altimira
Salvador Busquets i Vila
(Director de Càritas Diocesana de Barcelona)

Direcció Sergio Rodríguez Vives

Equip tècnic

Direcció Sergio Rodríguez Vives
Patrimoni Albert Tarradellas Bertran, Horacio Espeche Sotailo
Sandra Casanovas Galán, Eduardo Rodríguez García

Acció Social Olga González López, Karen Abe Pans,
Freya Porta Meléndez, Gemma Grasa Royo,
Mariona Bernal Bolívar, Sonia Massó Mesa,
Francesc Castellano Velasco, Lluís Bultó Serra,
Àngel Moreno García, Francesc Salvador Vico,
Emilio Salvador Aguilar, Anna Moya Gallego,
Julia Mazzota i Veronica Cervera Algaba

Administració Sonia Mateo González, Dolors Nuñez Manzano,
Sílvia Arduán Gil i Cecília Carrillo Enríquez

Gestió personal i comunicació interna Rosa de Castro Gilmartín

Comunicació, premsa i fundraising Laura Pujol i Larena

Gestió Tic i Compliance Borja Ramon Beamonte

Què fem

Tenim 32 anys d'experiència en la gestió d'habitatge social per als col·lectius més desafavorits.

Gestionem un parc d'habitatges per facilitar allotjament en règim de lloguer temporal –a un preu molt social, per sota mercat– i hi portem a terme les actuacions de condicionament necessàries per garantir-ne l'habitabilitat i la qualitat.

La Fundació, amb el programa OIKOS, desenvolupa plans de treball social integrals, transversals i personalitzats amb les persones i les famílies que accedeixen als habitatges perquè puguin recuperar la seva autonomia i dignitat.

Edita Fundació Habitatge Social
Via Laietana, 5, 1r 2a
08003 Barcelona
T 932 027 197 | info@habitatgesocial.org

Coordinació Laura Pujol i Larena
Gestió de Dades Borja Ramon Beamonte
Disseny gràfic Inpacte consultoria social
Fotografia Mingo Valero i Joan Martínez Linux

Fundació Habitatge Social permet la reproducció, la difusió i la còpia de qualsevol dels continguts d'aquesta publicació, sempre que se citi la font i la data de la publicació. Estan expressament excloses d'aquest permís, qualsevol de les imatges/fotografies, que queden protegides pel dret a la propietat intel·lectual.

Quan hagi llegit aquesta memòria, comparteix-la amb algú del teu entorn.

Missió

Lluitem contra l'exclusió residencial proporcionant i fomentant habitatges socials en règim de lloguer temporal i acompanyem les famílies en risc d'exclusió social oferint-los la possibilitat de construir itineraris de vida amb qualitat i de crear nous vincles i xarxes socials perquè puguin accedir a un habitatge permanent en el futur.

Visió

La visió de la Fundació és la protecció de les persones i famílies afectades per causes econòmiques i/o socials greus, afavorint l'accés a un habitatge que els permeti iniciar un projecte de vida incliusiu i digne, donant preferència a aquelles famílies amb menors a càrrec o en situació d'exclusió severa.

Principis i valors

Treballem sota els principis de cooperació, no-discriminació per cap circumstància o creença, sensibilització social, eficiència professional, qualitat i dignitat de l'habitatge, i sostenibilitat del projecte de manera autònoma al llarg del temps.

Treballem per a les persones en situació d'ingressos precaris i irregulars. La prevenció de la desprotecció dels infants és preferent respecte de qualsevol altra situació.

Treballem per a la independència i l'autonomia de les persones. Entenem l'habitatge com un punt de partida per reiniciar processos personals d'inclusió social.

Treballem per un parc propi d'habitatges de qualitat que ens permeti ser autònoms respecte a les fluctuacions del mercat immobiliari i ens possibiliti oferir lloguers a preus reduïts.

Treballem en xarxa, amb altres entitats, agents socials i administracions públiques per aprofitar les sinergies que es produeixen quan es treballa conjuntament, rendibilitzant esforços i recursos.

Treballem en equip i alineats amb l'objectiu de la inclusió social dels nostres usuaris, amb un projecte de qualitat humana que potenciï la dignitat de les persones.



L'acompanyament Projecte Oikos

"Implicació, suport, apoderament, treball en equip"

L'objectiu principal de l'àrea social és propiciar la inclusió residencial mitjançant un habitatge d'inclusió, incrementant els factors de protecció dels membres de la família i promovent l'accés a un habitatge digne.

Des del moment que una família s'incorpora al projecte, i signa el contracte de lloguer, compta amb un educador/a social referent amb qui elabora un pla de treball que estableix els objectius de millora, iniciant-se un procés d'acompanyament i suport per tal de promoure les habilitats i capacitats necessàries per aconseguir la plena autonomia de la família.

Ajuts al lloguer

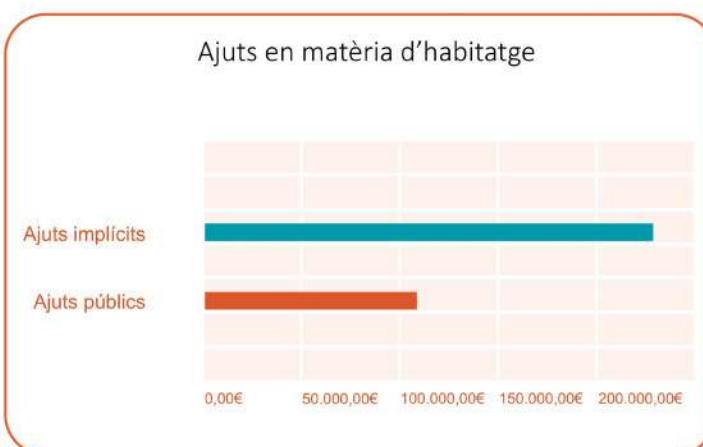
L'objectiu de l'entitat és facilitar l'accés a ajuts a les famílies que tenen dificultats per fer-se càrrec del pagament del lloguer.

Malauradament la bretxa digital és gran entre les famílies que acompanya la Fundació i els tràmits amb les administracions públiques sovint requereixen alts coneixements digitals i comporten una pesada burocràcia.

És per això que la Fundació **disposa de personal tècnic especialitzat que acompanya les famílies en aquesta tasca.**

Destinat a aquelles famílies que, tot i les dificultats, no compleixen amb els paràmetres exigits per les administracions públiques i no poden accedir a una prestació pública tenim implementat un **sistema d'ajuts propi finançat per les Càritas**, anomenat ajuts implícits.

Ajuts en matèria d'habitatge rebuts per les famílies



Com acompanyem

Donant suport en l'acompanyament de presa de consciència de la pròpia situació (autoconeixement) que fan els membres de la família.

Facilitant pautes i habilitats educatives per millorar les interrelacions entre els membres de la família i el seu entorn.

Potenciant les capacitats i els recursos propis de les famílies per millorar l'autoestima individual i col·lectiva i modificar dinàmiques potencialment conflictives.

Descobrint i estimulant les capacitats i potencialitats de cada membre de la família per ajudar-los a integrar-se millor al seu entorn social.

Mobilitzant els recursos necessaris que permetin una autonomia social, laboral i econòmica a la família.

Reptes de futur

L'any 2022 vol ser un any de marcar línies de futur i consolidar l'enfortiment de la nostra estructura i manera de treballar.

La fixació de noves línies estratègiques, conjuntament amb el nou plantejament de funcionament d'un Patronat que sigui més reflexiu, prepararan una entitat que ha d'afrontar reptes importants en el món cada cop més normativitzat de l'habitatge social.

Vam acabar l'any analitzant les nostres fortaleses i debilitats, així com les amenaces i oportunitats, i ara toca decidir i apostar, juntament amb Càritas, per utilitzar els recursos de que disposem de la manera més eficient possible i al servei de les persones que més ho puguin necessitar.

Els informes apunten a un increment de les desigualtats i un creixement de la pobresa severa al nostre país. Davant d'això l'eficiència passarà per filar encara més prim en l'ús dels recursos, millorar els processos de treball i de presa de decisions, i tenir eines per valorar el fruit de la nostra intervenció.

Per fer això caldrà apostar per l'equip humà, i ajudar-lo amb una bona estructuració de la feina, tot cercant la seva major implicació mitjançant la participació i la conciliació de la vida laboral amb la vida personal i familiar.

Un equip implicat és l'èxit de qualsevol organització. I per suposat, cercar la col·laboració de la societat civil. No podem construir un futur esperançador sense la participació de persones i institucions que ens donin suport. I per això caldrà fer-nos visibles, intervenir en el debat públic i demanar ajuda.

*Nou logotip!



Comunicació interna i externa

351 seguidors ▲ 75 %

627 seguidors ▲ 401 %

* Nova web

* Nou butlletí digital

Formació

L'entitat i el seu personal continua apostant per la formació i el desenvolupament dels professionals.

60 accions formatives ▲ 122 %

32 individuals ▲ 88 %

18 grupals ▲ 80 %

10 formacions de prevenció de riscos laborals

1049,5 hores de formació ▲ 208 %

Les persones "El centre de la nostra acció"

Població atesa

- 1.677 Persones acompanyades ▲ 11,4 %
- 676 Menors acompanyats ▲ 5,3 %
- 923 Dones acompanyades ▲ 8,3 %
- 464 Famílies acompanyades ▲ 5,7 %
- 142 Famílies monoparentals ▲ 0,7 %

Característiques població atesa

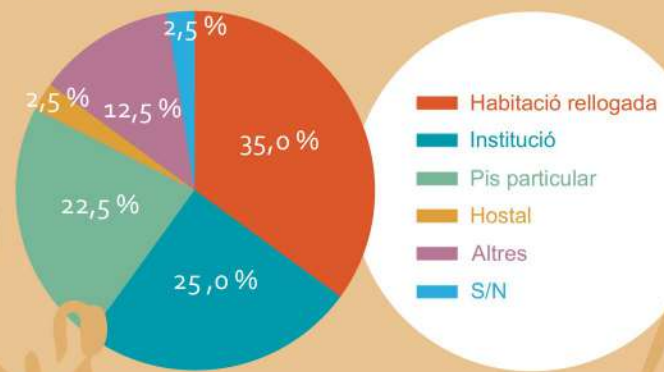
- 356 Persones en situació irregular
- 49 % Adults en situació d'atur

L'atur està 14 punts percentuals per sobre de l'any 2020. Destaca la diferència de 8 punts percentuals entre homes (54 %) i dones (46 %), estant per baix les dones, atès que l'any 2020 era la mateixa per a ambdós gèneres i se situava en el 36 % tant en els homes com en les dones ateses en edat laboral. Només un 23 % (22 % homes - 24 % dones) disposen d'una feina normalitzada, 4 punts per sota respecte el 2020.

Famílies noves

- 40 Famílies han entrat en un habitatge ▼ 20 %
- 29 Nous contractes signats amb dones

Motiu d'entrada

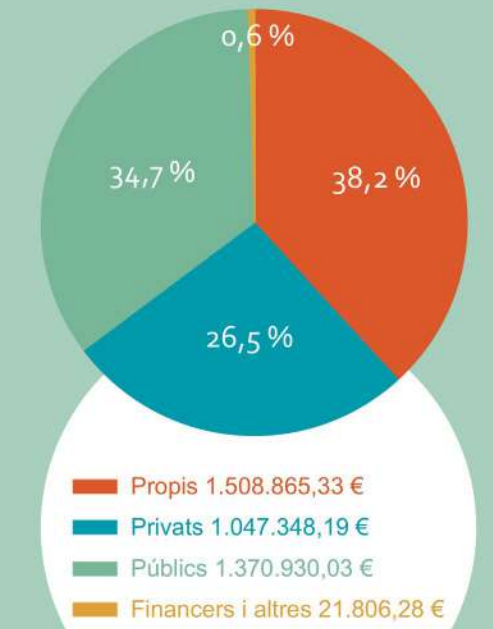


Famílies que han sortit d'un habitatge

Condicions sortida	Famílies
Accés lloguer lliure mercat	17
Retorn país d'origen	1
Migració a país UE	1
Pis de protecció oficial	5
Sortida a institució	3
Defunció	1
Total	28

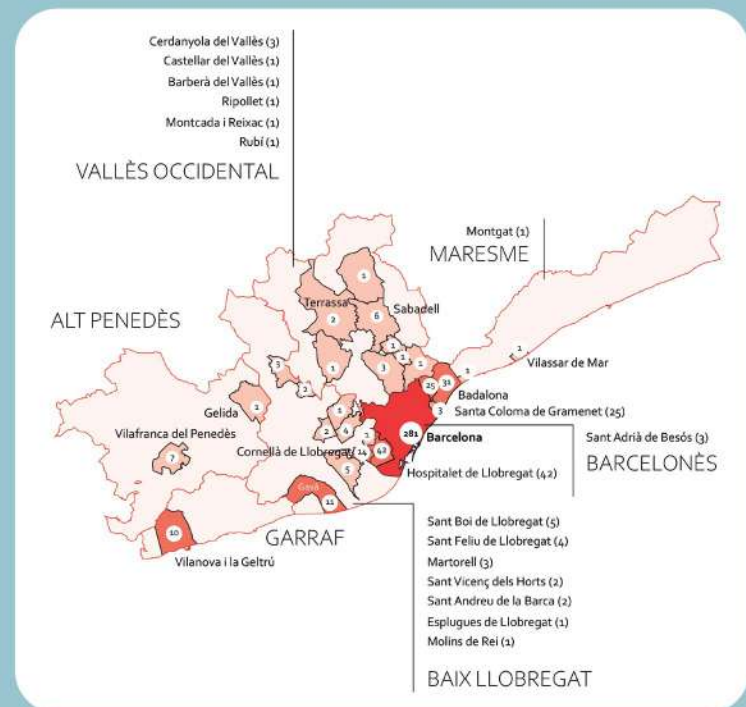
Gestió econòmica "Adequació minuciosa dels recursos"

Distribució dels ingressos



Les llars "Refugi, confort i dignitat"

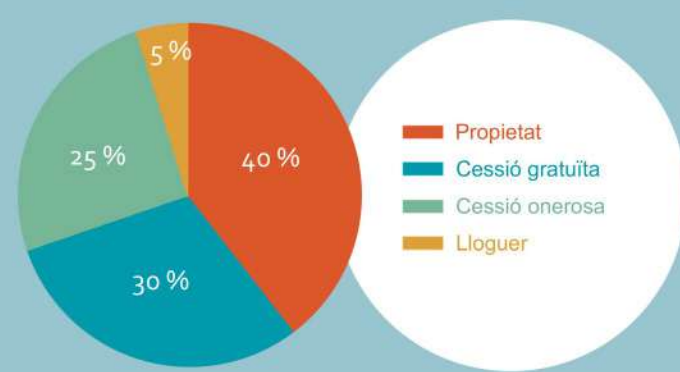
Situació del parc d'habitatges



Evolució del parc

- 1 nou habitatge
- 2 noves cessions
- 3 cessions retornades a la propietat
- 8 pisos nous han entrat en funcionament per acollir una família per primera vegada
- 460 habitatges

Procedència dels habitatges



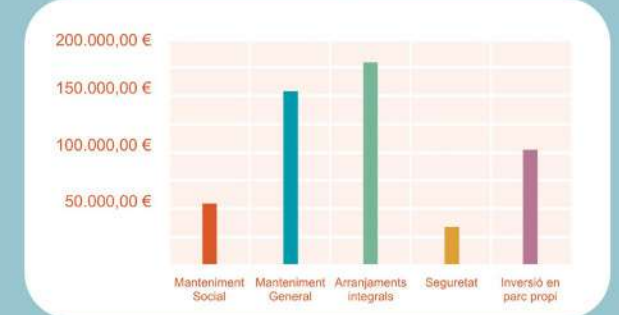
La renovació d'acords amb entitats compromeses amb el sector social – com la Fundació Naturgy o MUSA Aqualogy Logistic – ens ha permès disposar d'una línia d'ajuts per a la millora de l'eficiència energètica del parc d'habitatges i per a les reduccions en els imports del manteniment del subministrament de l'aigua a les llars.

Manteniment i responsabilitat social

Actuacions en habitatges

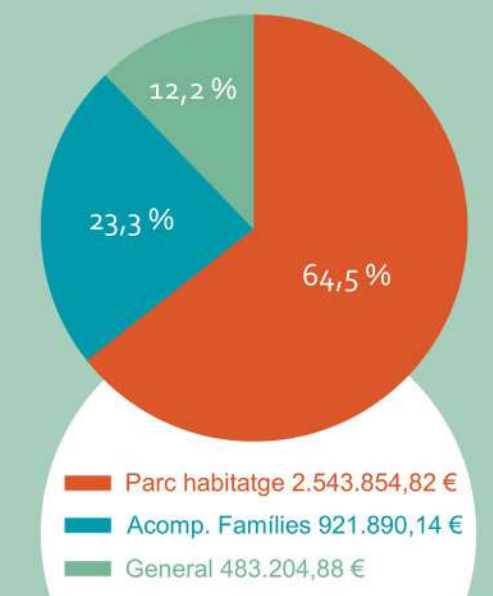


Despeses i inversions en patrimoni



Apostem pel treball en xarxa i per la col·laboració amb altres entitats que treballen en favor de la inclusió social de les persones. És per això que el 71,5 % de les despeses d'obres, actuacions de manteniment i/o arranjaments de totes les obres les han realitzades empreses d'inserció social, i un 22,2 % s'han fet amb empreses implicades en el projecte social de l'entitat.

Distribució de les despeses



Entitats promotores



Col·laboradors



Cedeixen habitatges



Franciscanes Missioneres
de la Immaculada Concepció



Campo de Gama



Formem part de



"Com
a casa
no s'està
enlloc."

Dorothy Gale
"El Mag d'Oz"



fundació
habitatge
Social.org

Segueix-nos



T'escoltem a
info@habitatgesocial.org
www.habitatgesocial.org
T 932 027 197