



MEMÒRIA D'ACTIVITATS 2016



Índex

1. Carta del President i el Director	2
2. Introducció	3
2.1 Qui som?	3
2.2 Missió i Visió.....	3
2.3 Valors i principis del nostre TREBALL	4
3. Què fem i com ho fem?	4
4. Principals reptes enfrontats el 2016	5
5. El parc d'habitatges	7
6. L'acompanyament a les famílies	10
6.1 L'acompanyament a les persones. El seguiment social	10
6.2 Població atesa l'any 2016.....	13
6.3 Perfil social de les famílies residents.....	14
6.4 L'exercici del Dret a l'Habitatge	16
6.5 Valoració de l'acompanyament	17
7. El Patronat	20
8. L'Equip	20
9. Informació Econòmica.....	21
10. Agraïments.	21



1. Carta del President i el Director

L'any que ara tanquem ha marcat un punt d'inflexió en la trajectòria de creixement exponencial en nombre d'habitatges i famílies ateses dels darrers anys. Ha estat un any que hem aprofitat per reorganitzar-nos, per avaluar la feina feta i redescobrir la nostra essència, per consolidar les relacions amb els companys de camí i assentar les bases del què pot ser un important creixement de la nostra eficiència en el futur.

La voluntat de contribuir de forma eficient i especialitzada a l'acció social de l'Església Diocesana continua sent el nostre referent principal per resoldre els problemes socials que afronta la nostra societat. La col·laboració amb d'altres entitats, administracions públiques i ciutadans és també una part indispensable de la nostra tasca diària.

Des del seu inici el nostre projecte busca adaptar-se al context social i a les circumstàncies que ens envolten. Aquest any, el nostre treball per garantir el dret a l'habitatge s'ha traduït en diversos elements que han introduït una variació en l'activitat de la Fundació: l'accés a l'habitatge per part dels col·lectius expulsats del mercat immobiliari, incorporar al programa les primeres persones amb situació de sense llar i els primers refugiats, la implementació d'ajuts per a persones que no poden accedir als ajuts oficials de lloguer, i la millora de la qualitat del parc d'habitatges.

Les actuacions dutes a terme en els darrers 26 anys d'activitat han donat el seu fruit i han posicionat la Fundació com una entitat cabdal en la lluita per la inclusió social, esdevenint un referent en el lloguer social d'habitatges a persones i famílies en risc d'exclusió social. I, ha contribuït a la gestió d'un parc d'habitatges que creix any rere any (entre propis, llogats i cedits), distribuïts per diferents municipis de la província de Barcelona, que hores d'ara donen servei a tres Càritas Diocesanes: Barcelona, Sant Feliu i Terrassa.

Tota la feina realitzada aquest 2016 ens ha possibilitat enfortir-nos i preparar-nos per continuar donant resposta als reptes que tenim: atendre la demanda creixent d'habitatge, sent actius en la denuncia social, garantir una llar digna, i tot això en el marc de la política i acció social de les Càrites Diocesanes amb les famílies i persones en risc d'exclusió social.

Volem agrair als donants, als col·laboradors i als voluntaris, a les Administracions Públiques, les entitats i les empreses privades, el fer-nos costat en aquest camí de tornar la dignitat a les persones, i el compartir el somni que una altra societat és possible.

Ignasi de Delàs i de Ugarte

President

Sergio Rodríguez Vives

Director



2. Introducció

2.1 Qui som?

La Fundació Privada Foment de l'Habitatge Social (endavant la Fundació) es va constituir al juliol de 1990 promoguda per Càritas Diocesana de Barcelona, està inscrita al Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya amb el número 520, i classificada com a Fundació benèfica del tipus assistencial. També està inscrita al Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials del Departament de Benestar Social i Família amb el número E01180.

Neix amb l'objectiu de donar allotjament temporal a persones o famílies ateses per Càritas Diocesana de Barcelona, que es troben en greu situació de precarietat econòmica.

Els primers habitatges es van obtenir de donacions o cessions a Càritas però aviat la demanda d'habitatges va augmentar i la Fundació va haver de cercar habitatges al mercat privat, tot oferint avantatges als propietaris.

Des dels anys 90, la Fundació ha fet front a diferents situacions socials com són: l'augment de persones immigrants que no van poder seguir un procés de regularització, més recentment els problemes derivats de l'augment de persones sense feina que perden la llar per manca de recursos, i actualment agreujat per les severes conseqüències de la crisi econòmica que es viu a Espanya des de fa ja més de cinc anys i que ha provocat importants retallades en el pressupost destinat a polítiques socials que minven el benestar general de la societat i agreugen i cronifiquen situacions de pobresa en nous col·lectius de la societat. En aquests moments la guerra a Síria i a d'altres llocs del Món ens repta també a donar resposta al contingent de refugiats que arribin al nostre país.

2.2 Missió i Visió

La Fundació Privada Foment de l'Habitatge Social, és una entitat privada d'inspiració cristiana. El seu objectiu és acompanyar les famílies en risc d'exclusió social per tal que puguin accedir a un habitatge permanent en un futur, oferint, mitjançant acollides temporals, la possibilitat de construir itineraris de vida amb qualitat i crear nous vincles i xarxes socials.

La Missió de la Fundació és lluitar per la inclusió social, concretant aquesta missió en la lluita contra l'exclusió residencial, conjuntament amb Càritas, tot proporcionant i fomentant habitatges socials en règim de lloguer temporal.

La Visió de la Fundació és la protecció de les persones i famílies afectades per causes econòmiques i/o socials greus, afavorint l'accés a un habitatge que els permeti iniciar un projecte de vida inclusiu i digne, donant preferència a aquelles famílies amb menors a càrrec o en situació d'exclusió severa.



2.3 Valors i principis del nostre TREBALL

La Fundació treballa sota els principis de Cooperació, la No Discriminació per cap circumstància o creença, la Sensibilització Social, l'Eficiència de professionals i voluntaris, la Qualitat dels nostres Recursos i la Sostenibilitat del projecte de manera autònoma al llarg del temps, i aquests principis es concreten en:

- Treballem per les persones, i no per la seva circumstància, amb una situació d'ingressos precaris i irregulars. La prevenció de la desprotecció dels infants és preferent respecte qualsevol altra situació.
- Treballem amb Càritas Diocesana de Barcelona, de Terrassa i de Sant Feliu. És important el coneixement de les situacions i dificultats que tenen les famílies que atenem per tal de treballar conjuntament amb elles, oferint alternatives per superar les situacions més desfavorables i que el recurs ofert s'adapti a les necessitats no cobertes.
- Treballem per la independència i l'autonomia de les persones. L'habitatge s'entén com un espai de punt de partida on reiniciar processos personals d'inclusió social, apropant la realitat "normalitzada" al dia a dia de les persones.
- Treballem per un parc propi d'habitatge de qualitat. Aquesta situació permet que la Fundació sigui més autònoma respecte les fluctuacions del mercat immobiliari i possibilita oferir lloguers a preus reduïts.
- Treballem en xarxa amb altres entitats, agents socials i amb l'Administració per tal d'aprofitar les sinèrgies que es produeixen quan es treballa conjuntament amb un model comunitari, tot rendibilitzant esforços i recursos.
- Treballem en equip, alineats amb un objectiu comú que és la inclusió social dels nostres usuaris, amb un projecte de qualitat humana que potenciï la dignitat de les persones.
- Treballem per fomentar el voluntariat, des de la concepció de professionals voluntaris, atorgant-los un paper de participació i co-responsabilitat en tots els nostres projectes.

3. Què fem i com ho fem?

La primera necessitat de la Fundació és l'ampliació, consolidació i manteniment d'un parc d'habitatges on poder donar el servei d'allotjament a les famílies. D'aquesta tasca se n'ocupa el nostre Departament de Gestió Patrimonial.



Un cop els habitatges es troben en disposició d'acollir una família, les àrees d'Acció Social de la Fundació i les Càrites fan l'adjudicació dels mateixos a les famílies demandants d'habitatge, tot establint un Pla de treball per a la família i fixant els paràmetres del seguiment social.

El Departament d'Administració formalitza el contracte de lloguer. Qualsevol persona, independentment dels seus ingressos, pot accedir al programa. Aquells usuaris que no poden satisfer el reduït lloguer, reben el suport econòmic de les Càrites.

A partir d'aquí, s'inicia el seguiment social en col·laboració entre el Departament d'Acció Social de la Fundació i Càritas, amb l'objectiu que la família tingui opcions per treballar la seva autonomia i acabar sortint del programa, tot fent un pas més cap a la normalització de la seva situació.

4. Principals reptes enfrontats el 2016

El 2016 ha estat un any de replantejament de les nostres prioritats i de la interacció amb els nostres companys de camí.

- Hi ha una consolidació del treball conjunt amb les 3 Càrites Diocesanes (Barcelona, Sant Feliu de Llobregat i Terrassa) de l'Àrea Metropolitana. Fruit d'això s'han signat dos convenis de col·laboració amb Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat i Càritas Diocesana de Terrassa, pels quals les tres institucions defineixen el seu marc de col·laboració i ambdues Càrites es comprometen amb la sostenibilitat del projecte compartit amb la Fundació.
- S'ha traspassat a Càritas de Barcelona el projecte d'inserció laboral, de manera que és des del Servei d'Acompanyament per a la Ocupació de Càritas des d'on es fa el seguiment de les persones acollides al Projecte que tenen necessitat d'aquest tipus de recurs. Un pas més que consolida els nivells de col·laboració Fundació - Càritas Diocesana de Barcelona.
- D'igual manera, els habitatges i les famílies que eren usuaris de la Fundació fruit d'acords amb algunes Administracions Públiques, s'han reconduït cap a seguiment municipal (a Barcelona i Viladecans), traspassant així la gestió dels habitatges i el seguiment de les famílies.
- Hi ha hagut una aposta per aturar el creixement exponencial dels darrers anys, i consolidar l'estructura interna i l'equip de professionals:
 - S'ha consolidat en 7 educadors la composició del Departament d'Acció social, i s'ha pactat amb Càritas de Barcelona d'augmentar en 1 més el proper any. Des d'abril els educadors només fan seguiment als usuaris residents a la demarcació de Càritas de Barcelona, mentre que els propis educadors de les Càrites de Sant Feliu i Terrassa se n'ocupen del seguiment de la resta d'usuaris. Això ha suposat una intensificació de l'acompanyament a aquelles famílies en exclusió severa o amb perfils que fins ara no eren atesos per la Fundació.



- S'ha implementat un sistema de registre de les actuacions realitzades pel Departament de Gestió Patrimonial, que permetrà en el futur, iniciar actuacions de millora continua.
 - S'ha iniciat una reorganització de funcions del Departament d'Administració.
 - I s'ha implementat un reforç administratiu per la campanya de tramitació d'ajuts de lloguer pels nostres usuaris.
-
- Tot i el traspàs d'habitatges i seguiment de casos cap a institucions municipals, hi ha hagut un procés d'incorporació de nous habitatges provinents, bé dels convenis signats anteriorment amb el BBVA i el Banc de Sabadell, bé de nous convenis amb parròquies que han començat a oferir els seus recursos per fer front als primers casos de refugiats que van arribant al nostre país.



5. El parc d'habitatges

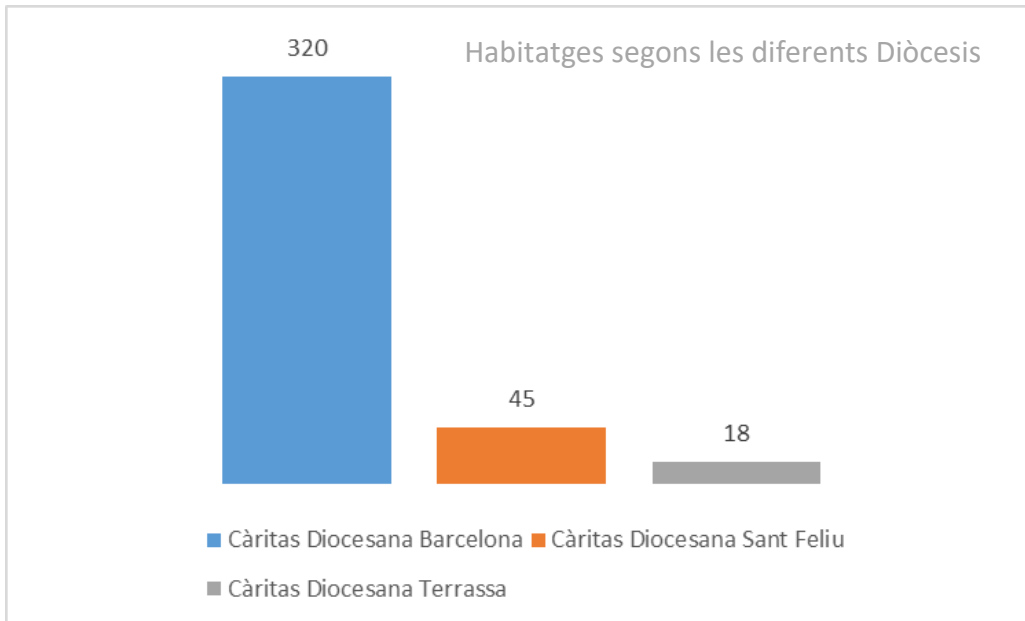
Proveir d'habitatges s'entén com la necessitat de garantir un espai digne a les famílies que permeti la seva vida amb la major normalitat possible, i contribueixi a la seva autonomia.

Això es tradueix en un parc d'habitatges amb les següents característiques:

- El parc de la Fundació és urbà, tots els habitatges estan a l'àrea metropolitana de Barcelona.
- L'emplaçament dels habitatges es tria garantint l'accés als recursos del territori: transport públic, centres educatius, de salut o socials en general.
- Tots els habitatges de la Fundació han de complir les condicions d'habitabilitat al temps que adaptar-se a les necessitats de les famílies i persones que els utilitzen.
- En relació a les condicions dels edificis, un 67% dels habitatges té ascensor i/o està condicionat per persones amb mobilitat reduïda.
- La Fundació incorpora en els seus criteris de gestió l'estalvi energètic, així disposa de 2 edificis de construcció pròpia on es garanteix la major eficiència energètica possible. Sempre que es donen les característiques s'intenta estendre aquest principi a tots els habitatges.
- El 89.8% dels habitatges es localitza en edificis de veïns ordinaris no destinats a col·lectius socials específics.

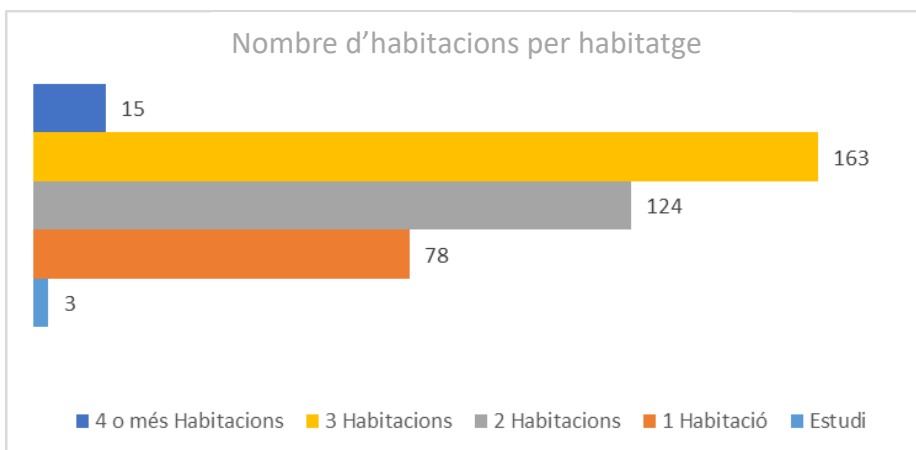


A 31 de desembre de 2016 la Fundació disposava de 383 habitatges, distribuïts per Diòcesis de la següent manera:



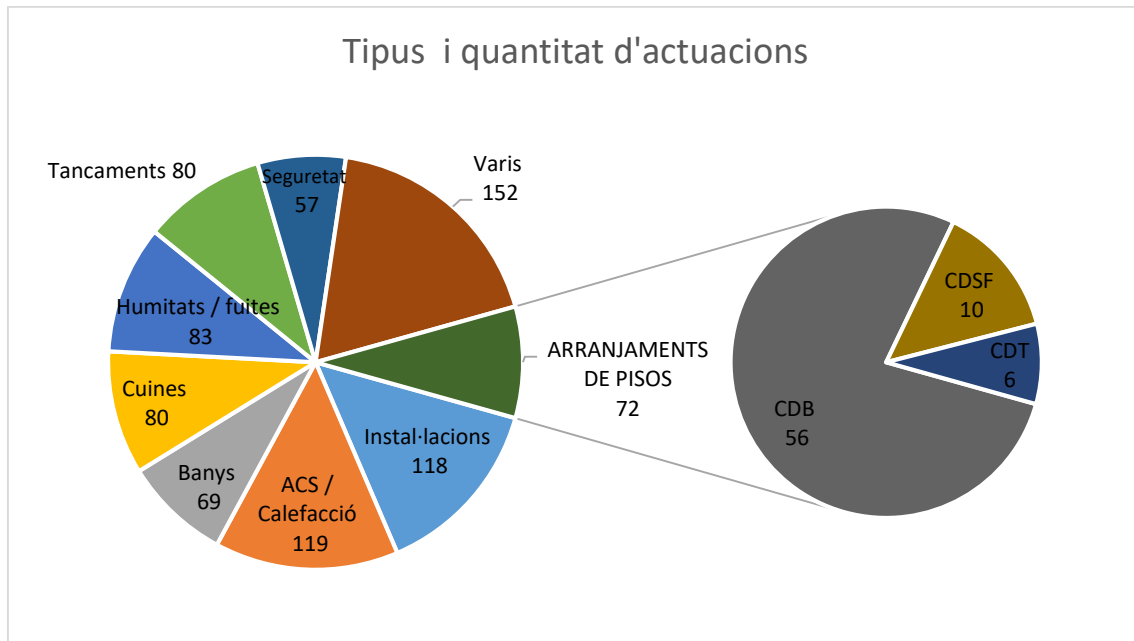
En relació a les característiques dels habitatges, la superfície útil aproximada és de 57 metres quadrats de mitjana. Segons les característiques tècniques oficials, que guarden relació amb el número d'habitacions per habitatge, els nostres habitatges tenen un llindar d'ocupació mitja d'unes 5 persones per pis.

Atenent al nombre d'habitacions, podem distribuir els habitatges segons la gràfica següent:





La Fundació l'any 2016 va fer un gran esforç en la millora de les condicions d'habitabilitat: es van arranjar 72 habitatges per tal d'adaptar-los a les necessitats de les famílies, alhora es van dur a terme 758 actuacions de manteniment:



Totes aquestes actuacions van suposar un esforç econòmic per un valor global de 338.550,89 €.



6. L'acompanyament a les famílies

6.1 L'acompanyament a les persones. El seguiment social

L'acompanyament dels professionals de la Fundació té com a objectiu vetllar pels drets de les persones acollides, alhora que es fomenta l'autonomia de les mateixes. L'eix central de la nostra intervenció és l'allotjament, dins el marc dels processos familiars i personals de recuperació de competències socials que afavoreixen la independència. Aquesta intervenció s'emmarca dins d'una intervenció integral, global, acompanyada en la part individual pels treballadors socials dels serveis de CDB.

A partir de la incorporació de la família al projecte, aquesta compta amb un/a Educadora que serà el seu referent per temes de l'habitatge i de desenvolupament del seu Pla de Treball fins a la finalització del seu itinerari socio-residencial. L'educador reforça els aspectes del Pla de Treball de la unitat familiar de manera consensuada amb la família i el/la Treballadora social de Càritas. També es realitzen les visites necessàries dins de l'habitatge que permetin una supervisió de l'ús del mateix, tot incidint en aspectes educatius relacionats amb el que significa "viure en una llar".

La coordinació amb el/la Treballador/a Social es garanteix des d'abans de la signatura del contracte.

Què fem?

- Acompanyem en el procés d'autonomia mitjançant el desenvolupament de competències per a l'adquisició d'un pis de mercat. Després els ajudem a definir el seu projecte de sortida del projecte cap al mercat normalitzat de l'habitatge mitjançant el seguiment i l'assessorament.
- A l'entrada a l'habitatge de la Fundació, els acollim i facilitem la informació necessària per a l'adaptació al nou context.
- Es valora del nivell d'autonomia inicial dels diferents membres de la unitat familiar. .
- Facilitem el disseny del pla de desenvolupament de competències, realitzant el seguiment de l'execució del pla, i orientant en la seva avaluació i reformulació del mateix.
- Donem suport i vetllem per la implicació de la família en el manteniment i conservació de l'habitatge.
- Ajudem la família a assumir les responsabilitats que comporta viure en un habitatge de lloguer (pagament de lloguer, subministraments, deutes, etc.).



- Vetllem perquè la família tingui un clima de respecte amb la comunitat de veïns i assumeixi les seves responsabilitats.
- Ajudem la família perquè canalitzi les incidències en l'habitatge de la manera adequada.
- Treballem per tal de què coneguim recursos i serveis: inscripció en el Registre d'Habitatge Públic, sol·licitar els ajuts de lloguer públics que els corresponguin, acompanyament en la recerca de pis de lloguer de mercat, etc.
- Treballem amb les famílies de forma continuada l'ús responsable de l'aigua, llum i gas. Coresponsabilitzar-les en un consum responsable.
- Donem suport al Pla de Treball de la persona/família prèviament acordat amb cada Treballadora Social referent de Càritas.
- Vetllem per la detecció de situacions de risc i coordinem amb el Treballador Social les accions a realitzar.

Com ho fem?

- Promovent la generació de noves estratègies, la recerca de recursos, la mobilització de competències, l'anàlisi i valoració de resultats, etc.
- Registrant i analitzant les accions que es porten a terme amb les famílies durant l'estada a l'habitatge.
- Coordinacions amb les/les professionals de la xarxa de projectes de suport implicats/ades .
- Participem activament en la elaboració de material tècnic educatiu i metodològic i en la recerca de recursos, projectes, professionals, etc. que puguin ser d'interès per als processos de les famílies.
- Coneixem i reforcem el pla de treball en tots els aspectes acordats amb el Treballador Social i/o amb al resta de professional que intervenen en el seguiment.
- Sent flexibles en el temps d'estada a l'habitatge adaptant-nos a la necessitat i la possibilitat real de sortides adequades per les persones que acompanyem.
- La intensitat en l'acompanyament i el seguiment són personalitzats i venen marcats pel Pla de Treball, la situació socio-econòmica, la situació de salut, així com les necessitats les quals es valoren periòdicament.



La nostra metodologia

La nostra metodologia d'intervenció té com a eix vertebrador l'acompanyament des d'aspectes de drets. És una metodologia pro activa, participativa que parteix de les persones, que les dota de decisió i eines cap a una normalització i cap a l'assoliment d'un projecte de vida de futur.

- Optem per les famílies en situació més vulnerable.
- Acompanyem a les famílies des del respecte per l'autonomia.
- Treballem fent a les famílies responsables des del primer moment en tot el que es refereix a l'habitatge, treballant des dels seus drets i deures.
- Oferim habitatges diversificats pel territori, treballant des de la normalització.
- Oferim un lloguer just i real a l'abast de les famílies amb majors dificultats.
- Oferim un contracte que atorga drets reals i una relació jurídica amb l'habitatge.
- Acolлим sense filtres de raons respecte la situació administrativa de les famílies.
- Ens coordinem i treballem en xarxa amb entitats, els Serveis Socials de Càritas i amb les Administracions per fer una tasca conjunta i orientada a una mateixa finalitat.
- Tenim en compte l'opinió de les famílies i el seu estat de satisfacció amb l'habitatge i amb l'acompanyament rebut.

Al llarg de l'any 2016 l'equip d'educadors, una mitjana de 6,6 persones, han realitzat les següents accions:

Visites	1.749,00
Coordinacions	1.256,00
Accions (*)	2.501,00
Total	5.506,00

(*) Accions suposa acompanyaments i suport en diferents tasques



6.2 Població atesa l'any 2016.

Al llarg de l'any 2016 la Fundació ha atès a un total de 414 famílies que suposen un total de 1.415 persones. La dimensió mitjana de les famílies és de 3,42 persones per unitat familiar.

Sexe	Núm. persones
Dona	759
Home	656
Total	1.415

Edat membres unitat familiar	Núm. persones
Fins a 12 anys	523
Entre 12 i 17 anys	117
Entre 18 i 30 anys	204
Entre 31 i 50 anys	449
Més de 50 anys	114
No es disposa	8
Total	1.415

Del total de les persones ateses destaca que un 37% són infants menors de 12 anys, xifra que s'eleva fins al 45% en el cas dels menors d'edat; també observem que dels adults, el 54% són dones, d'aquesta manera el projecte de la Fundació continua centrant els seus esforços en l'atenció a la infància i les dones com a eix del projecte social, tot en consonància amb la prioritització de l'acció social de la Fundació en benefici dels segments de població més vulnerables.

Sobre la localització geogràfica de les famílies residents, òbviament es reparteixen d'acord a la disponibilitat dels habitatges:

Distribució territorial per Diòcesi	Núm. Famílies
BARCELONA	340
SANT FELIU	56
TERRASSA	18
TOTAL	414



6.3 Perfil social de les famílies residents

A partir del manteniment del perfil històric bàsic de les famílies, això és majoria de dones i un 45% de la població menor d'edat, es constata l'hegemonia de les famílies amb fills en el 90% dels habitatges (els habitatges "d'altres nuclis" inclou infants).

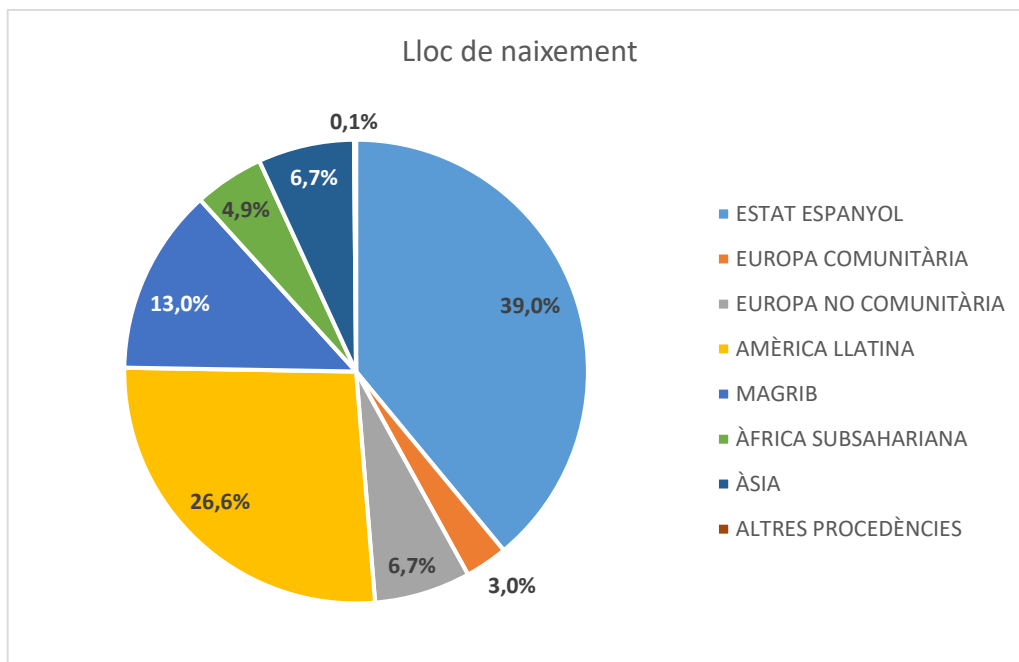
En relació a la categoria "parella amb/sense fills" hegemònicament són parelles amb fills

Típus Família	Núm. famílies	%
Parella amb/sense fills	208	50%
Monoparental/monomarental	147	36%
Persona sola	39	9%
Altres nuclis familiars	20	5%
Total	414	100%

Tot i no distingir-ho a la taula, destaquem que la major part de les famílies on només hi ha un progenitor, aquest és la mare.

Situació legal

La legalitat de l'estada en el país és un factor determinant per l'assoliment de capacitat plena per part de cada família, aquest factor es determina a partir de l'origen de les persones residents (la condició legal es vincula a les persones amb certa independència en relació al nucli familiar) i tota una sèrie de circumstàncies legals sobrevingudes a la situació social.

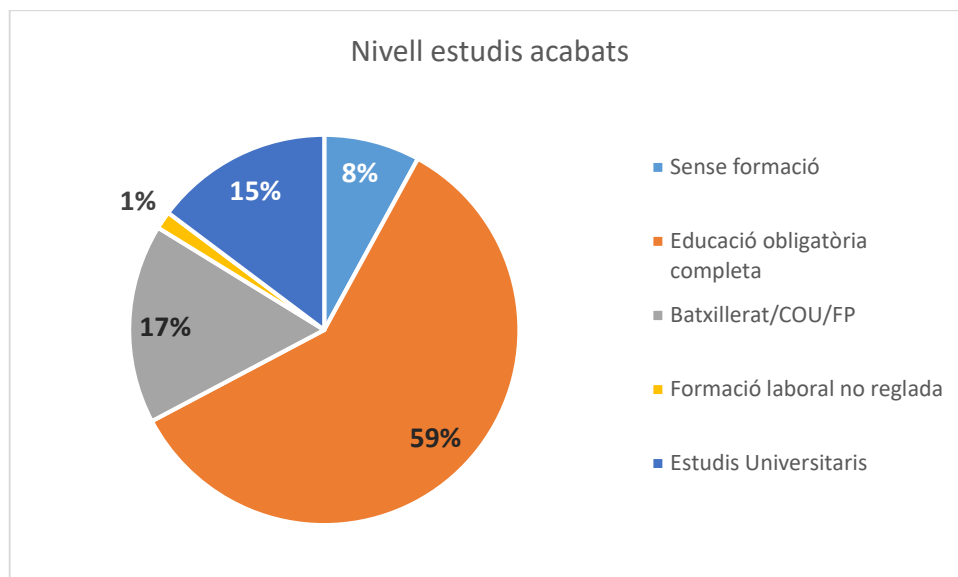




Situació legal	Núm. persones	%
Asiliat/Refugiat	34	2%
DNI	374	26%
Situació irregular	342	24%
NIE comunitari	191	14%
NIE no comunitari	474	34%
Total	1.415	100%

Perfil formatiu

L'escolarització obligatòria garanteix que fins als 16 anys els residents en els habitatges de la Fundació disposin d'accés a l'educació però l'èxit d'aquesta depèn, entre molts altres factors, del nivell formatiu dels adults amb els que conviuen.



Perfil laboral i ingressos

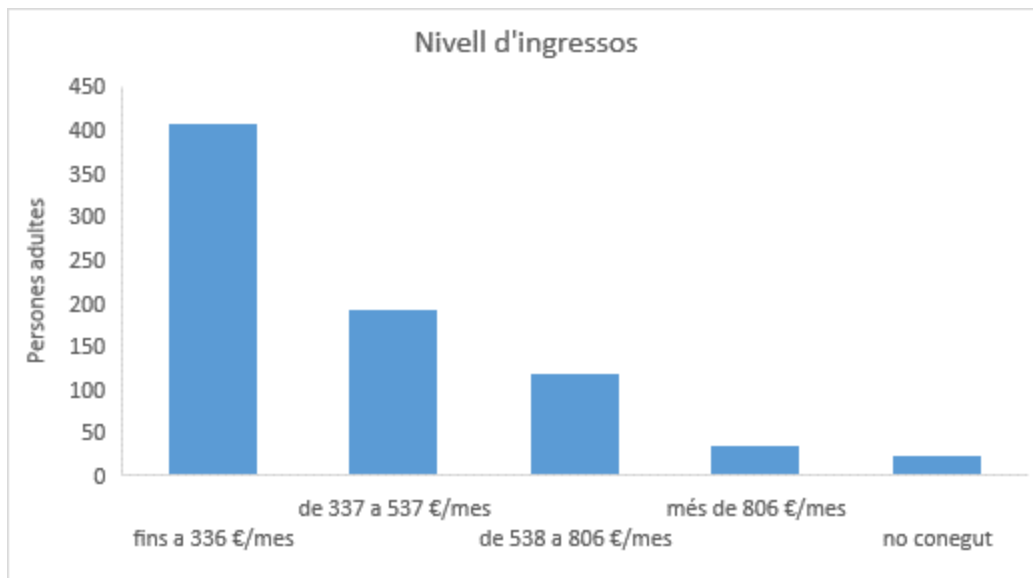
L'ocupació laboral i la seva retribució són determinants per visualitzar la situació de les famílies doncs aquests elements tenen un impacte directe tant en les persones en edat de treballar com en els infants al seu càrrec.

En relació a la situació laboral dels adults, destaca la incidència de l'atur. Si observem les dades, més del 60% del col·lectiu (atur, estudiant i en part altres situacions) no disposen d'ingressos propis. També cal destacar que, tot i que el 30% d'adults tenen una feina, això no els dona suficients ingressos a la unitat familiar per accedir a un pis del mercat lliure.



Situació laboral	%
Cerca activa de feina	59,4%
Estudiant	0,6%
Pensions i prest. públiques	4,5%
Treballa per compte aliè	22,6%
Treballa per compte propi	0,5%
Economia informal	7,4%
Altres situacions	5,0%
Total	100,0%

Complementàriament a aquesta informació, destaca el nivell de renda de la població atesa, ja que un 92% dels adults es troben per sota del llindar del risc de pobresa a Catalunya.



6.4 L'exercici del Dret a l'Habitatge

L'exercici del Dret a l'Habitatge en benefici de les famílies ateses per la Fundació es concreta en diferents línies de suport als col·lectius més vulnerables, per aquest motiu un eix bàsic de l'actuació de la nostra entitat és garantir el suport que sigui necessari en cada cas per tal d'assegurar la sostenibilitat econòmica de les llars.

Mitjançant la cooperació amb les Càritas de Barcelona, Sant Feliu i Terrassa les famílies que ho requereixen reben el suport necessari per tal de garantir el pagament del lloguer i dels subministraments als que les famílies no puguin fer front.



Mitjançant un conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, es gestionen una sèrie de prestacions públiques en benefici de les famílies residents, de la mateixa manera, des de l'any 2015 la Fundació de forma coordinada amb l'Ajuntament de Barcelona ha donat suport a diferents famílies per tal d'accedir a l'ajut municipal per al pagament de l'habitatge.

En aquest àmbit l'aplicació d'aquestes línies d'ajudes garanteixen la cobertura de les necessitats de les famílies en relació a:

- Dret a un habitatge segur i adequat.
- Dret als subministraments bàsics (aigua, llum i gas).

	Número d'ajuts	Número famílies beneficiades
Ajuts derivats de la coordinació amb les diferents Càritas col·laboradores.		
Càritas Diocesana de Barcelona	838	217
Càritas Diocesana de Sant Feliu	61	25
Càritas Diocesana de Terrassa	24	10
Ajuts derivats de la coordinació amb les Administracions Públiques.		
Ajuts lloguer Generalitat de Catalunya	183	183
Ajuts lloguer Ajuntament de Barcelona	9	9

La implementació d'un sistema d'ajuts propi de les Càrites per aquelles persones que no podien accedir a un ajut públic ha fet que sigui més gran el nombre de famílies recolzades econòmicament per aquesta institució que per l'Administració Pública.

6.5 Valoració de l'acompanyament

Es considera que, pel fet d'estar ateses per la Fundació, les famílies milloren respecte de la seva situació anterior. En base a aquest principi, valorem l'efecte dels recursos i la metodologia de treball utilitzada en relació a tres elements:

- Variació del volum de famílies ateses.
- Nombre de famílies incorporades a un habitatge de la Fundació al llarg de l'any.
- Situació de les famílies que surten dels habitatges de la Fundació.



1. Variació del volum total de famílies ateses.

El número total de famílies ateses l'any 2016 és de 414, que suposen 1.415 persones. Això reflecteix un increment de 31 famílies i 101 persones en relació a l'any 2015. En termes percentuals, un increment del 8% de famílies i persones ateses per la Fundació.

Aquest increment de persones ateses té relació directa amb l'evolució del parc d'habitatges. Les dades són les següents: a finals de 2015 hi havia 391 habitatges operatius, mentre que aquesta xifra descendeix a 383 a final de 2016. Tot i això, els canvis d'orientacions descrits a l'inici d'aquesta memòria han fet que la Fundació arribés a gestionar 399 habitatges, fet que explica l'augment de famílies i persones ateses al llarg de l'any.

2. Nombre de famílies incorporades a un habitatge de la Fundació al llarg de l'any.

Al llarg de 2016 es van incorporar 64 famílies al projecte. Aquests eren els motius de la seva entrada:

MOTIU SOL.LICITUD	Núm. famílies
Amuntegament	8
Desnonament/ motius econòmics	31
Manca de condicions habitatge	7
Sortida Institucional	7
Refugiats	11
TOTAL	64

Els principals resultats tangibles en relació a aquestes famílies van ser:

- Un total de 46 famílies han pogut superar situacions vinculades a amuntegament, insolvència econòmica i manca de condicions (veure quadre).
- 7 famílies provenien d'altres projectes residencials, institucions penitenciàries o serveis materno-infantils.
- Hi ha unes primeres incorporacions de refugiats (11 famílies) d'arreu del Món.

3. Situació de les famílies que surten dels habitatges de la Fundació.

La desvinculació de la Fundació de les famílies suposa la normalització de la seva situació social.

Al 2016 han sortit del projecte de la Fundació un total de 38 famílies, que han estat amb nosaltres un promig de 1,96 anys.



Aquesta dada, aparentment bona, amaga en realitat un descens en el nombre de famílies sortints (48 al 2015). Evidentment la situació estructural de l'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb un parc d'habitatges de lloguer molt reduït i amb uns preus creixent exponencialment han provocat que només poguessin sortir aquelles famílies que necessitaven menys suports en el seu procés.

Condicions sortida	famílies	persones
Pis propietat	2	8
Lloguer privat	17	57
Lloguer públic	4	6
Habitació rellogada	1	4
Retorn pis familiar	2	6
Retorn país origen	1	4
Marxa un altre país UE	4	21
Altres recursos institucionals	1	4
Defunció	1	1
Es desconeix	5	13
Total	38	124

De l'observació dels resultats finals sobre les famílies que han residit en un habitatge de la Fundació es conclou:

- Més del 60% de les famílies (23) han normalitzat la seva situació residencial accedint a un habitatge, ja sigui al mercat públic o privat.
- Un 13,2% de les famílies (5) han re-emigrat, principalment buscant alternatives a un altre país de la UE.

A més de les famílies reflectides a aquest quadre, han sortit del projecte de la Fundació 18 famílies (10 a Viladecans i 8 a Barcelona) que en aquests moments continuen vivint al mateix habitatge, en relació directa amb el seu propietari, i tenen seguiment dels Serveis Socials dels respectius municipis.

L'acció social de la Fundació Foment de l'Habitatge Social ha permès incrementar la seva incidència en un 8%, establir la situació residencial de 64 famílies i oferir garanties residencials a la sortida de 31 famílies.



7. El Patronat

La composició del patronat de la Fundació Foment de l'Habitatge Social és el següent:

- Sr. Ignasi de Delàs i de Ugarte - President
- Sr. Ramón Contijoch Pratdesaba – Secretari
- Sr. Andreu Romaní Blancafort – Vocal
- Sra. Carme Trilla i Bellart – Vocal
- Sr. Lluís Franco Sala – Vocal
- Sra. Maria Vendrell Aubach – Vocal
- Sr. Salvador Busquets i Vila – Vocal / Director Càritas Diocesana de Barcelona
- Sr. Vicenç Soriano Casanovas – Vocal

8. L'Equip

L'equip de la Fundació de l'any 2016 ha estat format per 20 professionals, dels quals 13 són dones.

L'estructura d'aquest és la següent:

- Direcció (1 persona).
- Suport a direcció: 3 professionals, en funcions de suport tant directe a direcció com a la resta d'equips de la Fundació.
- Equip educatiu: format per 9 persones (inclou coordinació i equip professional d'educadors socials).
- Equip gestió Parc Habitatge: Una tècnica i un arquitecte, també hi ha el suport d'una tercera persona amb dedicació parcial.
- Equip administratiu: Fins a 4 professionals amb diferents tasques (s'inclou una persona contractada per cobrir una baixa per maternitat).



9. Informació Econòmica.

La distribució d'Ingressos i Despeses de 2016 ha estat la següent:

CONCEPTES	Detall	IMPORTS
Ingressos		2.692.309,32
Propis	1.345.184,15	
Privats	459.987,42	
Públics	869.630,20	
Financers i altres	17.507,55	
Despeses		-2.478.147,25
Parc habitatge	-1.758.252,69	
Acomp. Famílies	-367.871,14	
Generals	-352.023,42	
Superàvit		214.162,07

Cal fer menció que en referència als ingressos "Propis" hi ha 307.833,25 € que han estat aportats per les 3 Càritas Diocesanes com ajuts de lloguer a les famílies, mentre que en referència als ingressos "Públics", una xifra de 587.254,41 € prové de la subvenció oficial que li correspon per normativa als habitatges inclosos a la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social de Catalunya.

10. Agraïments.

Volem agrair molt especialment la seva col·laboració a les 17 persones particulars que ens van donar el seu suport l'any 2016, tant mitjançant la cessió d'habitatges, com mitjançant donacions econòmiques.

També el nostre agraïment a:



Col·laboradors



Ajuntament  de Barcelona

 Fundació
Antoni
Serra Santamans

 Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Franciscanes Missioneres de la
Immaculada Concepció

 Diputació
Barcelona

 Arquebisbat de
Barcelona

FUNDACION
mariafranciscade
ROVIRALTA

 BBVA

 Sabadell



 Obra Social "la Caixa"

Fundació
**Formació
i Treball**

CONTROL ARDECA S.L.

 JOVÉ

Villa-Reyes, S.L.
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

Treball en Xarxa

Ajuntament de Viladecans

COHABITAC

FIBS

Fundació l'Esperança

Fundació Hàbitat 3

Fundació Mambré

Fundació Roure

Taula Entitats del Tercer Sector de
Catalunya